
1 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1 CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1 SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
2 OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	2
3 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
4 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	11
5 WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	18
7 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA.....	21
8 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE.....	22

1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS Z.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PLANSZA ZBIORCZA	1:500
RYS A.1	RZUT PARTERU	1:100
RYS A.2	RZUT I PIĘTRA	1:100
RYS A.3	RZUT II PIĘTRA	1:100
RYS A.4	RZUT DACHU	1:100
RYS A.5	PRZEKRÓJ P1	1:100
RYS A.6	PRZEKRÓJ P2	1:100
RYS A.7	PRZEKRÓJ P3	1:100
RYS A.8	PRZEKRÓJ P4	1:100
RYS A.9	ELEWACJE	1:100
RYS A.10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
RYS A.11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
RYS. A.12	WIATA ŚMIETNIKOWA	1:50
RYS. A.13	BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ	1:50
RYS. A.14	BALUSTRADA DRZWI BALKONOWYCH	1:20

2 OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA

2.1 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Malbork, dnia 17.04.2018r.

Niniejszym oświadczam, iż PROJEKT BUDOWY BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z 42 MIESZKANIAMI SOCJALNYMI , którego inwestorem jest Miasto Malbork, Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork, działki nr 174/27, 174/28, 174/29, 171 obręb 14, 82-200 Malbork, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

.....

mgr inż. arch. Łukasz Papaj
Nr ewid. upr. bud. 456/POOKK/2011
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

.....

2.2 ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0274-FAY9-FD42-2B12-F428

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Adam Papaj

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **456/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1179**.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1179-48C2-E83C-516C-Y442

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 147/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ¹..... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Dariuszowi L e m k a
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
w zakresie projektowania bez ograniczeń



z p. WOJEWODY
Stelcer
mgr inż. arch. Adam Stelcer
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1/ Pan Dariusz Lemka
ul. Matejki 7
82-200 Malbork
2/ a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0461

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 456/POKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Łukasz Adam Papaj*

imię ojca: *Adam*, data urodzenia: *23.09.1980 r.*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch
Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): *Łukasz Adam Papaj*, 82-200 Malbork, Henryka Sucharskiego 13/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

3 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem projektu jest budowa budynku wielorodzinnego z 42 mieszkaniami socjalnymi w Malborku. Budynek posiadać będzie 3 kondygnacje nadziemne.

3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych w skali 1 : 500
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 01/2018 z dnia 06.03.2018r.
- Warunki Techniczne gestorów sieci

3.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działek 174/27, 174/28, 174/29, 171 jest własnością inwestora. Teren działek jest płaski. Rzędne terenu zaczynają się od 13,50 m n.p.m. i wznoszą się do 14,40 m n.p.m.

3.4 STAN PROJEKTOWANY – USYTUOWANIE BUDYNKU

Poziom posadowienia parteru budynku : +0,00 = 14,70 m n.p.m.

3.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działkach poza budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zaprojektowano układ chodników pieszych wokół budynku, drogę wewnętrzną oraz 10 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Na terenie działki projektuje się również wiatę śmietnikową.

3.6 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki 174/28, 174/29 (własność inwestora)	3209,94 m²
Powierzchnia zabudowy (max 30 % = 939,64m ²)	870,48 m ²
Powierzchnia dróg	705,94 m ²
Powierzchnia parkingów	162,50 m ²
Powierzchnia chodników	408,95 m ²
Powierzchnia zieleni (min. 30 % = 939,64 m ²)	1062,07 m ²

3.7 Układ komunikacyjny

Wjazdy na działkę zostały zaprojektowane z ul. Pasteura z działki nr 171, na działkę 174/28 jako droga jednokierunkowa z wjazdem i wyjazdem po przeciwnej stronie działki.

3.8 Obszar, na którym zlokalizowana jest działka inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa Pomorskiego ani do gminnej ewidencji zabytków.

3.9 Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących oddziaływać szkodliwie na środowisko.

3.10 Na terenie działki budowlanej nie występuje kolizja z istniejącymi sieciami.

3.11 Zaopatrzenie obiektu w media.

Woda, Wody opadowe, Ścieki, Ogrzewanie,
Energia elektryczna

– wg odrębnego opracowania na zgłoszenie robót
budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi
gestorów sieci

3.12 Bilans mas ziemnych

Ziemia z wykopów pod projektowany budynek oraz ewentualne nadwyżki mas ziemnych powstałych przy wykopach fundamentowych oraz kształtowania terenu należy przewidzieć do wywieżenia, ewentualnie do kształtowania terenu na działkach zadań inwestycyjnych.

3.13 Bilans miejsc postojowych

Projektuje się 10 miejsc postojowych wzdłuż drogi dojazdowej, w tym 2 miejsca przewidziane dla osób niepełnosprawnych.

3.14 Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja objęta opracowaniem realizowana będzie na działkach nr 174/27, 174/28, 174/29, 171 które stanowią własność inwestora. Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z Decyzją o lokalizacji celu publicznego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek nr 174/27, 174/28, 174/29, 171.

3.14.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Analiza ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych, wynikających z art. 5 ust. 1 Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałaby normowych wymagań. Projektowany budynek uwzględnia wymagania ochrony akustycznej, stanowiącej ochronę jego wnętrza przed hałasem.

Projektowany budynek oraz sposób jego przyszłego użytkowania nie powodują zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników oraz otoczenia. Inwestycja powinna być prowadzona zgodnie z projektem budowlanym, z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie, spełniających wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z Aprobata Techniczną, opatrzonych znakiem „B”. Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowego i higienicznego użytkowania obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja w żadnym stopniu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

3.14.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II, Rozdział 1

Zabudowa i zagospodarowanie działki, Usytuowanie budynku w relacji z istniejącą zabudową, t.j. Zgodnie z § 13, ust. 1, pkt. 1, ppkt. a) oraz ust. 1, pkt. 2 wymagana minimalna odległość między istniejącymi budynkami a projektowanym budynkiem winna być większa od wysokości przesłaniania. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

- wysokość przesłaniania projektowanego budynku wynosi 9,13 m, odległość od najbliższego budynku mieszkalnego - 14,26 m.

Dział II, Rozdział 3

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- 10 miejsc postojowych na zewnątrz w tym dwa dla osób niepełnosprawnych

Dział II, Rozdział 4

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z MPZT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

- wiata śmietnikowa została wbudowana w projektowany budynek.

Dział II, Rozdział 6

Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

- a) osi rowu przydrożnego –7.5 m
 - b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15 m
 - c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie –30 m
 - d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej –
- limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

- nie dotyczy.

Dział II, Rozdział 7

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych -15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

- nie dotyczy

Dział II, Rozdział 7

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

- nie dotyczy

Dział II, Rozdział 8

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki

- nie przewiduje się zaprojektowania placu zabaw

Dział III. Budynki i pomieszczenia, Rozdział 2,

Oświetlenie i nasłonecznienie - w relacji z istniejącą zabudową. Wymagany czas nasłonecznienia w w/w rozporządzeniu ministra to minimum 3 godziny – uznaje się za warunek spełniony. W śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

- z uwagi na odległość 14,26 m pomiędzy budynkami (przy wysokości przesłaniania 9,13 m) stwierdza się, że został zapewniony minimalny czas nasłonecznienia dla najbliższego sąsiadującego budynku mieszkalnego

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 27

– odpowiednie odległości od sąsiednich budynków istniejących zostały zachowane.

Opracował :
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

4 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

4.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem i odpowiednimi organami administracji państwowej
- Obowiązujące normy i przepisy

4.2 OGÓLNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU

PARTER

POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI.....	-	171,78 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	-	393,13 m ²
POWIERZCHNIA KOMÓREK LOKATORSKICH.....	-	105,48 m ²
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH.....	-	19,50 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM.....	-	689,89 m²

I PIĘTRO

POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI.....	-	106,28 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	-	601,81 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM.....	-	708,09 m²

II PIĘTRO

POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI.....	-	106,93 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	-	598,64 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM.....	-	705,57 m²

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ BUDYNKU RAZEM..... - 1593,58 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU RAZEM..... - 2103,55 m²

KUBATURA BUDYNKU BRUTTO..... - 6058,22 m³

4.3 OGÓLNE ZESTAWIENIE MIESZKAŃ Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA KONDYGNACJE

PARTER

1 - pokojowe.....	szt.	-	4
2 - pokojowe.....	szt.	-	6

I PIĘTRO

1 - pokojowe.....	szt.	-	8
2 - pokojowe.....	szt.	-	8

II PIĘTRO

1 - pokojowe.....	szt.	-	8
2 - pokojowe.....	szt.	-	8

RAZEM

1 - pokojowe.....	szt.	-	20
2 - pokojowe.....	szt.	-	22
Razem mieszkań.....	szt.	-	42

4.4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Forma i funkcja rozbudowywanego budynku

Projekt zakłada budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, niepodpiwniczonego o trzech kondygnacjach nadziemnych w formie prostopadłościanu nakrytego dachem płaskim, z fragmentami dachu imitującego dach mansardowy o nachyleniu 65 stopni.

4.5 OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

4.5.1 Konstrukcja

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowo-murowanej, wykonawstwo w technologii tradycyjnej, murowanej, o ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych, strop kondygnacji naziemnych – monolityczny typu filigran gr. 18 cm. Posadowienie na płycie fundamentowej wg projektu konstrukcyjnego.

4.5.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Zgodnie z projektem konstrukcji.
Dla omawianego terenu przyjęto I kategorię geotechniczną.

4.5.3 Sposób posadowienia

Posadowienie na płycie fundamentowej wg projektu konstrukcyjnego.

4.5.4 Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne o gr. 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych ($\lambda=0,55$ W/mK) o wytrzymałości 15 MPa, ocieplone styropianem o grubości 15 cm ($\lambda=0,036$ W/mK). Ściany fundamentowe o gr. 25 murowane z bloczków betonowych pełnych klasy 20 MPa ($\lambda=1,3$ W/mK) ocieplone styropianem wodoodpornym o grubości 15 cm.

Ściany murować na zaprawie tradycyjnej zgodnie z klasą wytrzymałości opisanej w projekcie konstrukcyjnym. **Dopuszcza się możliwość murowania zaprawą (klejem) cienkowarstwowym zachowując odpowiednie parametry nośności pod względem konstrukcyjnym.**

4.5.5 Przegrody wewnętrzne

Ściany wewnętrzne pełniące rolę ścian konstrukcyjnych wykonać jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych ($\lambda=0,55$ W/mK) o grubości 24 cm o wytrzymałości min. 15 MPa. Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonać z pustaków np. WIENERBERGER POROTHERM 25/37,5 AKU klasy 20 MPa gr. 25 cm ($\lambda=0,32$ W/mK) lub innych spełniających wymogi akustyczne i termoizolacyjne dla tego typu przegród. Ściany oddzielenia mieszkań od pomieszczeń komórek lokatorskich wykonać z bloczków wapienno-piaskowych z dodatkową warstwą ściany szkieletowej z warstwą izolacji cieplnej w postaci 10 cm wełny mineralnej. Ściany działowe wykonać jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 8 cm.

Dopuszcza się wykonanie ścian z innych materiałów pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadać przyjętej w projekcie klasie wytrzymałości na ściskanie, klasie odporności ogniowej (REI 240) oraz wskaźnikowi izolacyjności akustycznej (50 dB) – zgodnie z projektem konstrukcji. Ściany murować na zaprawie tradycyjnej zgodnie z klasą wytrzymałości opisanej w projekcie konstrukcyjnym. Dopuszcza się możliwość murowania zaprawą (klejem) cienkowarstwowym zachowując odpowiednie parametry nośności pod względem konstrukcyjnym.

4.5.6 Dach

Dach płaski, o kącie nachylenia min. 3%, kryty papą. Szczegółowy układ warstw na przekrojach. Zaprojektowano wykonanie spadku z płyt styropianowych gr. 2cm układanych schodkowo, z cementową warstwą dociskową - wyrównującą. Dopuszcza się możliwość stosowania klinów styropianowych oraz styropapy, należy jednak odpowiednio zabezpieczyć warstwy przed zerwaniem spowodowanym parciem i ssaniem wiatru.

Na skosach „mansardowych” zaprojektowano więźbę dachową z krokwi 16x8cm, z pełnym deskowaniem, warstwą papy podkładowej, łątami oraz blachodachówką. W pasie krokwi należy ułożyć wełnę mineralną gr. 15cm. Dodatkowo na stelażu metalowym od strony wewnętrznej ułożyć na całości wełnę mineralną gr 5cm, oraz przekryć podwójną płytą gipsowo – kartonową. Na styku krokwi z murlatami należy dodatkowo ułożyć wokół murlat pasy z wełny mineralnej gr. 12cm.

4.5.7 Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych ponad terenem związana z cokołem budynku – 2x folia PE.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Połączyć poziomą izolację podłóg na parterze z izolacją ścian fundamentowych.

Płytę fundamentową zaizolować masą asfaltowo-kauczukową oraz folią PE.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

Izolacje ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku – 2x izolacja bitumiczną masą powłokową do izolacji fundamentów, oraz styropianem wodoodpornym.

Uwaga: w przypadku występowania wód gruntowych lub tym podobnych zagrożeń izolację wodochronną odpowiednio wzmocnić.

UWAGA: Hydroizolacje pomieszczeń mokrych wyciągnąć na ścianę na wysokość co najmniej 15 cm powyżej poziomu posadzki.

4.5.8 Izolacje termiczne

Ocieplenie stropodachu – styropian o grubości min. 20 cm.

Ocieplenie dachu drewnianego - wełna mineralna 15cm + 5cm.

Izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych – styropian wodoodporny 15 cm.

Izolacja ścian zewnętrznych – styropian 15 cm.

Podłoga na gruncie – styropian gr. 8cm.

Ściany oddzielające mieszkania od komórek lokatorskich – wełna mineralna gr. 10cm,

Należy zaizolować dokładnie rury kanalizacji sanitarnej przechodzące na styku z tymi ścianami.

Stropy nad komórkami lokatorskimi – wełna mineralna 8cm od spodu

Wiatrołap zaizolować styropianem gr. 15cm. od środka na łączeniu z mieszkaniem Szczegóły na rysunku rzutu architektonicznego.

Gzymsy na wysokości 1 piętra wykonać jako „doklejkę” ze styropianu gr. 5cm. Gzyms 15x5cm.

Kominy ponad połac dachu zaizolować styropianem gr. min. 6cm.

4.5.9 Stropy i wieńce

Strop kondygnacji nadziemnych – strop monolityczny typu filigran - o wysokości 18 cm – jak pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

4.5.10 Wykończenie zewnętrzne budynków

4.5.10.1 Elewacje

Ściany wykończone tynkiem mineralnym barwionym, baranek, 1,5 mm lub gładki, dodatkowo malowanym – postępować zgodnie z instrukcją producenta – zgodnie z rysunkami kolorystyki. Docieplenie ścian metodą lekką styropianem gr. 15cm, zbrojonego siatką z tworzywa sztucznego i tynkiem mineralnym. Na styku ścian parteru i piwnic zamocować listwę aluminiową startową. Dookoła otworów okiennych i drzwiowych zamontować aluminiowe kątowniki ochronne. Kolorystyka ścian :

- Szlachetny tynk mineralny zacieralny – baranek 1,5mm – kolor biały – RAL CLASSIC 9010
- Szlachetny tynk mineralny zacieralny – baranek 1,5mm – kolor ceglasty naturalny

Na elewacji zaprojektowano poziome pasy gr. 8 cm ze styropianu.

Cokół budynku do wysokości parteru obłożony tynkiem mozaikowym – kolor ceglasty

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Obróbki blacharskie – kolor RAL CLASSIC 9006

Na elewacji zamontować tablice informacyjną z numerem budynku, klatki, oraz nazwą ulicy.

Mieszkania pomieszczenia piwniczne, garaże, ponumerować i opisać zgodnie z przeznaczeniem.

4.5.10.2 Opaska betonowa

Wokół budynku wykonać opaskę betonową szer. 50cm z kostki betonowej 8x10x20cm ze spadkiem 1,5% od budynku.

4.5.10.3 Rynny

Rynny fi 150mm, rury spustowe fi 120mm z tworzywa sztucznego. Kolor – szary

4.5.10.4 Obróbki dachu

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, ścian attykowych, wyłazu dachowego, okna balkonowego w na wysokości dachu, okien połaciowych oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej. Obróbki blacharskie – kolor RAL CLASSIC 9006.

Kominy obmurować cegłą pełną silikatową lub ceramiczną gr. 6cm, zaizolować styropianem 6cm, zwieńczyć czapą betonową gr 8cm wystającą poza lico komina z każdej strony 10cm.

4.5.10.5 Pokrycie dachu

Pokrycie stropodachu stanowić będzie membrana termozgrzewalna - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia. Dach mansardowy przekryć blachodachówką w kolorze matowym ceglastym.

4.5.10.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna typowe 3-komorowe, dwuszybowe z PCW szklone szkłem zespolonym o współczynniku min. 1,1 W/m²K dla całego okna. Okna wykonane zgodnie z obowiązującymi aprobatami technicznymi w zakresie współczynnika K i konstrukcji okna. Stolarka okienna – kolor biały. Okucia standardowe.

Witryny zewnętrzne, do wiatrołapów i klatek schodowych aluminiowe z profili ciepłych w kolorze białym. Drzwi wejściowe do budynku wyposażone w elektrozaczep oraz samozamykacz z blokadą. Drzwi szklane dwustronnie szklone szkłem bezpiecznym. Drzwi z otworami wentylacyjnymi. Zgodnie z rysunkiem w zestawieniu stolarki.

4.5.10.7 Balustrady balkonów

Balustrady balkonów wykonać zgodnie z rysunkami. Stal malowana proszkowo, przed malowaniem ocynkowana ogniowo. Balustrady przymocować do ściany przed wykonaniem elewacji. Kolorystyka zgodnie z rysunkami balustrad.

4.5.11 Wykończenie wnętrza

4.5.11.1 Tynki wewnętrzne

W komórkach lokatorskich oraz pom. techniczne (przyłącza wodym wym. c.o.) ściany – nieotynkowane.

Pozostałe ściany i sufity w mieszkaniach i klatkach schodowych – tynki gipsowo-wapienne alternatywnie cementowo-wapienne kategorii I + szpachla gipsowa.

W łazienkach do wys. 2m ułożyć glazurę, w miejscach gdzie wanna styka się ze ścianą. Zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

4.5.11.2 Malowanie

W komórkach lokatorskich oraz pomieszczeniach technicznych ściany białkowane. W mieszkaniach ściany i sufity malowane dwukrotnie białą farbą emulsyjną. W łazienkach nad glazurą malowane ściany farbą białą emulsyjną wodoodporną. W klatkach schodowych do wysokości 1,5m wyprawa tynku dekoracyjnego mozaikowego, powyżej farba emulsyjna biała.

4.5.11.3 Posadzki

W pokojach mieszkalnych i przedpokojach - panele podłogowe klasy AC3 na gąbce

W kuchni, łazienkach – terakota, na korytarzach, klatkach schodowych – gres.

W komórkach lokatorskich oraz pomieszczeniach technicznych posadzka cementowa.

W wiatrołapie gres antypoślizgowy. Biegi, spoczniki, klatki schodowe – gres.

Biegi schodowe i spoczniki projektować w sposób minimalizujący straty izolacyjności akustycznej od dźwięków uderzeniowych (spełniając parametry zgodne z PN-B-02151-3:1999).

4.5.11.4 Parapety

Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL 7035 LUB RAL 7040). Parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

4.5.11.5 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych jednoskrzydłowe Zamek czteropunktowy listwowy pod dwie wkładki patentowe, trzy zawiasy czopowe, z kompletem kluczy, antywłamaniowe (klasa odporności RC3), okleinowe – kolor calvados, stalowe z klamką, bolcami stałymi i ruchomymi, oraz wizjerem, progi ze stali nierdzewnej standardowe, ościeżnice systemowe metalowe kątowe, np. firmy SOLID / ENTER.

Drzwi wewnątrz lokalowe typowe konfekcjonowane fabrycznie, okleinowane, ościeżnice drewnopodobne okleinowane, regulowane z listwami maskującymi, zgodnie z zestawieniem stolarki. Typu np. DRE. Wypełnienie drzwi w „plaster miodu”. Kolor drzwi – jasna olcha.

Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe odporność ogniowa EI30, w kolorze białym. Drzwi do komórek lokatorskich ażurowe (listwowe) z zawiasami pasowymi, i skobkami do założenia kłódek.

4.5.11.6 Okucia

Okucia typowe dla poszczególnych typów drzwi.

- Ilość kluczy do pomieszczeń wspólnych równa ilości mieszkań w budynku + 3 szt. dla administracji.

- Ilość kluczy do pomieszczeń technicznych (nieдоступne dla mieszkańców – komplet + 2 szt dla administracji)

- Należy stosować takie same wkładki o takich samych kluczach w następujących drzwiach w poszczególnych pomieszczeniach

 - wejściowe do budynku

 - z wiatrołapu do klatki schodowej

 - wejściowe do korytarzy komórek lokatorskich

Wykonawca prześle zamawiającemu wszystkie opisane klucze.

W drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych wiatrołapu – automaty samozamykające, cyfrowa instalacja domofonowa.

Klamki – kolor matowy inox.

Na klatkach schodowych zainstalować odboje do wszystkich drzwi wejściowych mieszkań, oraz do wszystkich drzwi technicznych stalowych.

4.5.11.7 Elementy ślusarsko – kowalskie

W wiatrołapach zamontować typowe wycieraczki. W płytach przedwejściowych zamontować typowe wycieraczki stalowe z odwodnieniem oraz skrobaczki do obuwia.

4.5.11.8 Balustrady klatki schodowej

Wykonać według zestawienia i rysunków balustrad. Wykonane ze stali malowanej proszkowo. Przed malowaniem ocynkowane ogniowo.

4.5.11.9 Wyposażenie mieszkań

Kuchnie:

- zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce z baterią stojącą na przyborze
- kuchenka elektryczna z piekarnikiem

Łazienki:

- wanna blaszana dł. 150cm z budową stalową typową, baterią ścienną (w łazienkach dla niepełnosprawnych stosować kabiny prysznicowe, możliwość również montażu kabiny prysznicowej zamiast wanny we wszystkich mieszkaniach)
- podejście do pralki automatycznej

-
- umywalka z baterią stojącą na przyborze z półnogą
 - miska ustępowa z dolnopłukiem
 - grzejnik – suszarka łazienkowa wysoko na ścianie

Wymienik Ciepła, Pom. Gospodarcze;

- wpust podłogowy + miska ustępowa
- zlew żeliwny z baterią na wodę zimną i ciepłą

Wiatrołapy:

- skrzynki na listy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Pocztowego oznakowane numerami mieszkań + 1 skrzynka dla administracji
- tablica ogłoszeniowa korkowa 2 szt. na każdą klatkę
- koszyki na reklamy 2szt. Na każdą klatkę

4.5.12 Instalacje i urządzenia

4.5.12.1 Instalacje C.O.

Ogrzewanie wodne z sieci miejskiej za pośrednictwem węzła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym w budynku wg opracowania branżowego

4.5.12.2 Instalacja wodna

Doprowadzenie wody zimnej dla celów bytowo – gospodarczych z projektowanego przyłącza wodociągowego – wg projektu branżowego.

4.5.12.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej.

4.5.12.4 Instalacja wody ciepłej

Z wymiennika ciepła - wg projektu branżowego.

4.5.12.5 Instalacja odgromowa

Wg projektu branżowego.

4.5.12.6 Wentylacja

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną.

4.5.12.7 Urządzenia sanitarne

W łazienkach zamontować ustępy, umywalki oraz wanny. Możliwość zastąpienia wanny brodzikami. Dla niepełnosprawnych przewidzieć brodzik najazdowy 90x90cm.

4.6 DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się dojście do budynku o kącie nachylenia do 6%. Poziom wejścia do budynku posadowiony jest na wysokości + 2cm. Dostęp do mieszkań na parterze.

5 WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- (1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. (Dz. U Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- (2) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U Nr 81 poz. 351 z 1991 r. z późniejszymi zmianami)
- (3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- (4) Rozporządzenie MSW z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U Nr 109 poz. 719 z 2010 r.)
- (5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- (6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U poz. 2117 z 2015 r.)
- (7) PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- (8) PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- (9) PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- (10) PN-N-01256/5 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- (11) PN – EN 62305-1, PN – EN 62305-2, PN – EN 62305-3. Ochrona odgromowa.

1.1. Usytuowanie obiektu

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Malborku, zlokalizowana będzie przy ul. Pasteura na działkach nr 174/28, 174/29, obręb 14. Jest to budynek niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych i wysokości około 9,13 m, zaliczany do budynków niskich (N), usytuowany w odległości około 14,26 m od sąsiedniej najbliższej zabudowy mieszkalnej.

1.2. Klasyfikacja budynku ze względu na przewidywaną funkcję

Projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (trzy kondygnacji nadziemnych) Część kondygnacji parteru, oraz całość kondygnacji I i II zaliczać się będą do strefy pożarowej zaliczonej do IV kategorii zagrożenia ludzi, a komórki lokatorskie, dostępne z poziomu w parteru - do kategorii PM.

1.3. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „D” odporności pożarowej – zostanie wykonany w klasie „D” odporności ogniowej.

Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) – minimalna odporność ogniowa R30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Konstrukcja dachu – minimalna odporność ogniowa R15, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Stropy – minimalna odporność ogniowa REI60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Ściany zewnętrzne – minimalna odporność ogniowa EI30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Ściany wewnętrzne - minimalna odporność ogniowa EI15, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Pokrycie dachu - minimalna odporność ogniowa RE15, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Budynek wykonany zostanie w technologii tradycyjnej.

1.4. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.

Projektowany budynek stanowić będzie dwie strefy pożarowe, przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej w budynku średniowysokim zaliczonym do IV kategorii zagrożenia ludzi wynoszącej 5.000 m² oraz 5,000 m² w garażu indywidualnym i komórkach lokatorskich. Istniejące strefy pożarowe nie są przekroczone.

Nazwa strefy	Dopuszczalna pow. strefy	Projektowana pow. strefy
Powierzchnia strefy ZL IV	5000 m ²	1978,57 m ²
Powierzchnia pom. technicznych	5000 m ²	19,50 m ²
Powierzchnia komórek lokatorskich	5000 m ²	105,48 m ²

1.5. Parametry pożarowe materiałów, które znajdować się będą w budynku.

Większość materiałów występujących w obiekcie to materiały, elementy stanowiące wyposażenie pomieszczeń wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych, tkaniny, przedmioty z tworzyw sztucznych, metali oraz przedmioty wyposażenia osobistego mieszkańców, których temperatura zapalenia wynosi od 220°C do 550°C.

1.6. Warunki wykończenia wnętrza budynku

W budynku do wykończenia wnętrza nie przewiduje się zastosowania materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące oraz łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

1.7. Warunki ewakuacji ludzi z budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną albo ma zewnątrz budynku nie może przekraczać 40 m dla pomieszczeń zaliczonych do IV kategorii zagrożenia ludzi.

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku w strefie pożarowej zaliczonej do IV kategorii zagrożenia ludzi przy jednym dojściu ewakuacyjnym nie może przekraczać 60 m.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, w których przebywają ludzie nie jest mniejsza niż 0,9 m, a klatki schodowej nie mniejsza niż 1,20 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,40 m.

Drogi i kierunki ewakuacyjne oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 „znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja” oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego wykonać wg normy PN-92/N-01256/01 „ochrona przeciwpożarowa”

Przejścia ewakuacyjne (Źródło (3) § 237 (dla ZL IV – do 40m):

Poziom/strefa	Największe Pomieszczenie	Odległość
Parter – II Piętro, / ZLIV	Pokój dzienny	10,34 m

Dojścia ewakuacyjne (Źródło (3) § 256 (dla ZL IV – do 60m w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej):

Poziom/strefa	Odległość do wyjścia
Parter – II Piętro / ZLIV	37,00 m (w tym 12,4m na poziomej drodze ewakuacyjnej)

1.8. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych..

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) spełniają wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany - przy głównym wejściu instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz PN-86/E-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. ochrona podstawowa”

1.9. Techniczne systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W budynku zostaną zastosowane następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla strefy ZLIV i garaży,

1.10. Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych.

Sieć wodociągowa zewnętrzna przeciwpożarowa

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków o strefach pożarowych zaliczonych do IV kategorii zagrożenia ludzi zapotrzebowanie na wodę wynosi 20 dm³/ s , co zapewniają 2 hydranty o średnicy o średnicy Dnom80.

W pobliżu budynku znajduje się sieć wodociągowa miejska zewnętrzna przeciwpożarowa z 2 hydrantami Dnom80 usytuowanymi w odległości 25,66m i 61,28 m od budynku.

Usytuowanie hydrantów zewnętrznych przedstawia plan zagospodarowania terenu.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa

Nie wyposaża się budynku w wewnętrzną instalację przeciwpożarową.

1.11. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń w obiekcie.

Budynek nie będzie posiadał pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

1.12. Instalacja piorunochronna.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową, zgodnie z Polską Normą.

1.13. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony poprzez dojazd z ul. Pasteura.

opracował :
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: BUDYNEK WIELORODZINNY Z 42 MIESZKANIAM I
SOCJALNYMI

Adres: UL. PASTEURA
DZIAŁKA NR 174/27, 174/28, 174/29, 171, OBRĘB 14,
82-200 MALBORK

Inwestor: MIASTO MALBORK
PL. SŁOWIAŃSKI 5, 82-200 MALBORK

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: ARCHITEKTURA

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BIOZ)

Wytyczne (informacja) dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie budowy budynku wielorodzinnego z 42 mieszkaniami socjalnymi, inwestorem którego jest Miasto Malbork, Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork.

6.1 Kolejność wykonywania robót w zakresie planowanej inwestycji kubaturowej

- roboty ziemne
- roboty betonowe i konstrukcyjne
- roboty instalacyjne i elektryczne
- posadzki
- roboty wykończeniowe

6.2 Wykaz istniejących obiektów

6.2.1 Na terenie objętym zakresem zagospodarowania nie występują żadne obiekty wymagające rozbiórki

6.3 Istniejące elementy zagospodarowania, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

6.3.1 Zakres opracowania nie obejmuje elementów stwarzających ww. zagrożenie

6.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji ww. obiektu przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

Dużą – istnieje niebezpieczeństwo wpadnięcie do wykopu pod fundamenty budynku lub pod budowaną instalację wod.-kan.. Upadek z dużej wysokości podczas prac związanych z wznoszeniem i wykańczaniem budynku.

Małą – upadek z drabiny, drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

6.4.1 Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie wystąpią większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie.

6.4.2 Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa podczas wykonywania robót ziemnych. Wykop należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi oraz wygrodzić i oznakować siatką ostrzegawczą.

6.4.3 Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości na rusztowaniach i montażowych konstrukcji dachowej. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót

6.5 Wydzielenie i oznakowania budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu

6.5.1 Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem. Dojazd do zaplecza budowy musi być uzgodniony z Organem Zarządzającym ruchem. Teren budowy należy tymczasowo ogrodzić i oznakować wg. obowiązujących przepisów.

6.5.2 Wodę do celów budowlanych i socjalnych należy pobierać z wykonanego przyłącza do zaplecza budowy. Zaplecza socjalne należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami

6.6 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

6.6.1 Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczać bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania robót
- wymagania stawiane pracownikom przy poszczególnych czynnościach
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej

6.7 Sposób przechowywania materiałów

6.7.1 Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologią ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

6.7.2 Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

6.8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

6.8.1 Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami. Podczas wykonywania poszczególnych robót należy zastosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania

- ubrania robocze
- rękawice ochronne
- kaski ochronne
- okulary ochronne

6.8.2 Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu

6.8.3 Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

opracował :
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

**7 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA I ANALIZA
ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

8 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2018 z dnia 06.03.2018r. Wydany przez Burmistrza Miasta Malborka
- Warunki ECO – przyłączenia sieci ciepłowniczej nr 17/NP/ECO/2018 z dnia 09.03.2018r.
- Warunki PWiK – dostawy wody i odbioru ścieków nr TT/562/18 z dnia 25.01.2018r.
- Warunki Energa Operator nr P/18/003087 z dnia 05.02.2018r.
- Warunki kanalizacji deszczowej – Urząd Miasta Malborka nr GKO. 7012.7.2018.WT z dnia 24.04.2018r.
- Uzgodnienie drogowe – Decyzja na umieszczenie urządzeń w pasie drogi nr 52/2018 z dnia 18.06.2018r.
- Uzgodnienie w zakresie kanalizacji deszczowej z dnia 15.06.2018r.
- Uzgodnienie Energa Operator nr PZT000606/69/18 z dnia 25.06.2018r.
- Uzgodnienie Polska Spółka Gazownictwa w zakresie kolizji nr 6369/BR/OTI/2018 z dnia 25.06.2018r.