

l.dz.: RGP/MKZ – 4125.40.2020.IR

DUM
mgr A. Cichy

DECYZJA

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej

Wpl. dn.

1079

Licz. poz.

2020-08-13

W związku z Porozumieniem z dnia 25 marca 2011 roku między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Malborka w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Malborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 50 z dnia 5 maja 2011 r. Poz. 1165), działając na podstawie następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256, ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 282 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art 6 ust 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 96 ust. 2;
- (3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019, poz. 1186, ze zm.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 ze zm.) [Rozporządzenie]: § 14.1 i 3 Rozporządzenia;

Miejski Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „MKZ”)

w związku z wnioskiem Pana **Jakuba Maliczenko**, przedstawiciela **Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 17 Marca 11** w Malborku

- (1) z dnia **06.08.2020 r.** (wpłynęło dnia **07.08.2020 r.**),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: **układ urbanistyczny wraz z zespołem zabudowy w rejonie ulic Żeromskiego, Kasprowicza, 17 Marca, Derdowskiego w Malborku, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1337 (d. 179/90) decyzją z dnia 21.11.1990 r.**
- (3) w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - wymianie pokrycia dachowego,
 - wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów budynku,
 - remoncie ogrodzenia od strony frontowej,w obrębie budynku mieszkalnego przy ul. 17 Marca 11 w Malborku, dz. nr 64, obr. 11, jedn. ewid. Malbork, w granicach układu urbanistycznego j.w

POZWALA

Panu Jakubowi Maliczenko na wykonanie robót budowlanych polegających na:

- wymianie pokrycia dachowego,
- wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów budynku,
- remoncie ogrodzenia od strony frontowej,

w obrębie budynku mieszkalnego przy ul. 17 Marca 11 w Malborku, dz. nr 64, obr. 11, jedn. ewid. Malbork, w granicach układu urbanistycznego j.w

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. Należy zastosować pokrycie dachu analogiczne do historycznego – **dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnym o wykończeniu matowym, układana w koronkę.**
2. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie należy wykonać **z blachy tytanowo - cynkowej.**
3. **Wykonani izolacji pionowej z powłok bitumicznych oraz poziomych metodą wstrzykiwania.**
4. **Sposób wykonania ogrodzenia zgodnie z dokumentacją projektową** w postaci rysunków p.t. „Projekt ogrodzenia Malbork ul. 17 Marca” opieczetowanych ze stanowiska konserwatorskiego, stanowiących integralny element niniejszej decyzji. **Zachowane słupy betonowe oraz podmurówka stanowią pozostałość ogrodzenia historycznego i podlegają ochronie, należy poddać je konserwacji.**
5. Prace winny być wykonane przez firmę legitymującą się doświadczeniem w prowadzeniu prac na obiektach zabytkowych wykonanych w technologiach tradycyjnych.
6. **Zobowiązuje się inwestora do zaprezentowania MKZ prób materiałowych** m.in dachówki oraz elementów i kolorystyki ogrodzenia przed montażem. **Materiały wymagają zatwierdzenia przez MKZ.**
7. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia MKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac;

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

UZASADNIENIE

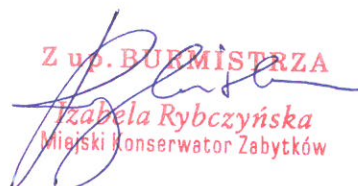
Decyzja niniejsza w całości uwzględnia żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.


Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej


Z up. BURMISTRZA
Izabela Rybczyńska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Następujące strony postępowania:
 - (a) Maliczenko Jakub, ul. Targowa 33, 82-200 Malbork
2. MKZ a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Malborku.
-  ZGKiM ul. Gen. de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork

