

## **Przedmiar robót**

### **ul. Mickiewicza 70 82-200 Malbork**

Budowa: **Kompleksowy remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, renowacja stolarki  
drzwiowej wejściowej, renowacja elewacji frontowej budynku**

Lokalizacja: ul. Mickiewicza 70 82-200 Malbork

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 70

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ul. Mickiewicza 70 82-200 Malbork</b>		
1	Rozdział	<b>Remont klatki schodowej- 2 szt</b>		
1.1	Element	<b>Ściany i sufit</b>		
1.1.1	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		70	2,05*0,90*17+2,20*1,15+1,58*5,03	41,842400
		70A	5*0,90*2,05	9,225000
		RAZEM:	51,067400	m2
				51,06740
1.1.2	KNR 1901/1314/8	Mycie i czyszczenie, ściany - osmolenie po pożarze - przyjęto 10 % pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			381,47480	381,474800
		RAZEM:	381,474800	m2
				381,47480
1.1.3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 15% powierzchni - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście- 70	5,05*1,30*2+3,35*1,60*2+(4,35*2*3,60)+2	57,170000
		parter - 70	3,45*(2,05*2+2,45)+3,17*(1,22*2+2,45)-2,20*1,15	35,568800
		I piętro - 70	3,55*(1,20*2)+1,5	10,020000
		II piętro - 70	3,55*(1,20*2)+1,5	10,020000
		poddasze - 70	12,30+10,50+1,20*1,70+1,80*0,95+2,15*(11,50*2+2,20*2)-(9*0,80*2,00)	71,060000
		skosy - 70	3,00*3,45+4*3,37*4,05	64,944000
		spoczniki - 70	3,20*(1,20*2+2,48)*2+3,25*2,48	39,292000
		70A	93,4	93,400000
		RAZEM:	381,474800	m2
				381,47480
1.1.4	KNKRB 3/603/1 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania - przyjęto 15% powierzchni - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
			381,47480	381,474800
		RAZEM:	381,474800	m2
				381,47480
1.1.5	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby, na ŚCIANACH - powyżej tynku mozaikowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
			381,47480*0,57	217,440636
		RAZEM:	217,440636	m2
				217,44064
1.1.6	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na STROPACH		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście+parter - 70	1,60*(1,60+1,30+2,00)+2,05*3,45+1,21*2,46	17,889100
		I piętro- 70	2,46*1,20*2	5,904000
		II piętro - 70	2,46*1,20*2	5,904000
		poddasze - 70	4,76*2,46	11,709600
		skosy-70	4,05*1,23*4	19,926000
		70A	22,5	22,500000
		RAZEM:	83,832700	m2
				83,83270
1.1.7	KNR 202/2006/4 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm - poddasze		
		Wyliczenie ilości robót:		
			11,50*2,25	25,875000
		RAZEM:	25,875000	m2
				25,87500
1.1.8	KNNRW 3/1005/1	Ługowanie farby olejnej z tynków, ściana		
		Wyliczenie ilości robót:		
			381,47480-217,44064	164,034160
		RAZEM:	164,034160	m2
				164,03416

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.9	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją , 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		164.03416+217.44064	381,474800	
		RAZEM:	381,474800	m2
1.1.10	KNR 23/2612/6	przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		381.47480	381,474800	
		RAZEM:	381,474800	m2
1.1.11	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm,, podłoże z tynku - ŚCIANY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		164.03416+217.44064	381,474800	
		RAZEM:	381,474800	m2
1.1.12	KNRW 202/2011/7	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2' mm tynków ŚCIANY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		381.47480	381,474800	
		RAZEM:	381,474800	m2
1.1.13	KNRW 202/2011/4	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm, podłoże z tynku - STROPY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		83.83270	83,832700	
		RAZEM:	83,832700	m2
1.1.14	KNRW 202/2011/8	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2' mm tynków STROPY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		83.83270	83,832700	
		RAZEM:	83,832700	m2
1.1.15	DC 18/702/2 (1)	Ochrona narożników wewnętrznych - narożnik aluminiowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna		
		drzwi	5*17+2,20*2+1,15+1,58+3,53*2	99,190000
		pozostałe klatki		
		RAZEM:	99,190000	m
1.1.16	KNR 17/927/1	Nałożenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa pod tynk mozaikowy do h=160 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		164.03416	164,034160	
		RAZEM:	164,034160	m2
1.1.17	DC 181/1310/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku mozaikowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		164.03416	164,034160	
		RAZEM:	164,034160	m2
1.1.18	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		217.44064	217,440640	
		RAZEM:	217,440640	m2
1.1.19	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		83.83270	83,832700	
		RAZEM:	83,832700	m2
1.1.20	KNNRW 3/1009/4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe Fi' 50' mm, malowane 2-krotnie		
				m
1.1.21	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż włączników, malowanie skrzynek metalowych, demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy etc.		
				kpl
1.1.22	KNR 1901/1314/6	Mycie i czyszczenie po robotach malarskich, mycie podłóg		
		Wyliczenie ilości robót:		
		83.83270*1.2	100,599240	
		RAZEM:	100,599240	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.23	KNKRB 3/701/4	Remont i wymiana okien wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych- klatka 70A - 2 szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*1,60*1,15		3,680000
		RAZEM:		3,680000
			m2	3,68000
1.2	Element	<b>wymiana drzwi do piwnic</b>		
1.2.1	KNKRB 3/702/4	Wymiana drzwi wewnętrznych wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi ptycinowych wewnętrznych - 2 szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2,1*2		3,780000
		RAZEM:		3,780000
			m2	3,78000
1.3	Element	<b>Renowacja schodów i podłoga</b>		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Naprawy snycerskie słupów schodowych -uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja elementów toczonych na wzór historyczny	kpl	1,00000
1.3.2	KNNRW 3/704/5	Wymiana elementów schodów drewnianych, tralki na kształt historyczny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,00000+7		18,000000
		RAZEM:		18,000000
			szt	18,00000
1.3.3	KNRW 401/415/5	Wymiana elementów podłóg z desek, białe podłogi z desek podłogowych o grubości 25 mm - podłoga poddasze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,50*2,20		25,300000
		RAZEM:		25,300000
			m2	25,30000
1.3.4	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		spoczniki 1,20*2,46*3*2		17,712000
		RAZEM:		17,712000
			m2	17,71200
1.3.5	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - stopni schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62*1,23*0,32+32*1,15*0,31		35,811200
		RAZEM:		35,811200
			m2	35,81120
1.3.6	KNR 202/1509/1 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,71200		17,712000
		RAZEM:		17,712000
			m2	17,71200
1.3.7	KNR 202/1509/1 (1)	Analogia - Malowanie farbą olejną lub ftalową schodów drewnianych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podstopnice 68*0,20*1,23+35*0,20*1,15		24,778000
		stopnie 35,81120		35,811200
		RAZEM:		60,589200
			m2	60,58920
1.3.8	KNR 202/1509/4 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową cokołów o wysokości do 20 cm drewnianych, 2-krotne	m	54,50000
1.3.9	KNR 202/1509/6 (1)	Analogia - Malowanie farbą olejną lub ftalową policzków schodów, 2-krotne	m2	13,50000
1.3.10	KNR 401/1211/4	Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych, balustrady		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*6*4,20+1,50*3*6,8		68,400000
		RAZEM:		68,400000
			m2	68,40000
1.3.11	KNR 1901/1015/1	Naprawa poręczy (pochwytów) schodowych i, z drewna twardego	miejsce	7,00000
1.3.12	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną, balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		68,40000		68,400000
		RAZEM:		68,400000
			m2	68,40000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.13	KNRW 202/1125/1	Wykładziny stopni schodowych z wykładziny rulonowej - przyjęto 70% powierzchni stopni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,81120	35,811200	
		RAZEM:	35,811200	m2
				35,81120
1.3.14	KNRW 202/1125/5	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, listwy - przyjęto 70%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62*1,23+32*1,15	113,060000	
		RAZEM:	113,060000	m
				113,06000
1.3.15	KNR 401/411/7	Wymiana elementów podłóg z desek, listwy przyścienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,50*2+2,20*2+1,20*3+2,46*3	38,380000	
		RAZEM:	38,380000	m
				38,38000
1.3.16	KNR 1901/1314/7	Mycie i czyszczenie, mycie posadzek terakotowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,20*2,46*6+2,05*2,46+1,21*2,46)	25,731600	
		RAZEM:	25,731600	m2
				25,73160
1.4	Element	<b>Instalacja elektryczna</b>		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wewnętrznej instalacji zasilania, wymiana instalacji oświetleniowej na klatce schodowej piwnicy oraz części strychowej, montaż lamp z czujnikiem ruchu etc. montowana podtynkowo	kpl	1,00000
1.5	Element	<b>Renowacja drzwi frontowych</b>		
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Kompleksowa renowacja drzwi wejściowych, demontaż, montaż, wykonanie prowizorycznego skrzydła na czas demontażu drzwi, demontaż i ponowny montaż instalacji domofonowej	kpl	1,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Renowacja ściany frontowej</b>		
2.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
2.1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,45*20,04+10*2	289,538000	
		RAZEM:	289,538000	m2
2.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		289.53800	289,538000	
		RAZEM:	289,538000	m2
2.1.3	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12*1,20*2,00+2*1,60*2,00+0,50*1,00*2+8*1,20*2,00+2,40*1,00*2	60,200000	
		RAZEM:	60,200000	m2
2.1.4	KNRW 401/434/4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	8,00000
2.2	Element	<b>prace renowacyjne</b>		
2.2.1	KNR 26/640/4	Dezynfekcja korozji biologicznej - usuwanie grzybów i glonów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800	229,338000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.2	KNRW 401/737/1	Oczyszczenie ścienne murów z cegły, mury gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,45*20,04+10*2	289,538000	
		okna -60.200000	-60,200000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.3	KNRW 401/737/2	Oczyszczenie ścienne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,60*0,50*3	29,400000	
		RAZEM:	29,400000	m2
2.2.4	TZKNBK 8/104/16	Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo-wapien murów z cegły zabytkowej mury gładkie (poz 141)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800	229,338000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.5	ZKNR C 1/404/5	Roboty przygotowawcze, odgrzybianie konstrukcji murowych metodą smarowania, odgrzybianie ścian o pow. ponad 5 m2, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800	229,338000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.6	ZKNR C 1/404/6	Roboty przygotowawcze, odgrzybianie konstrukcji murowych metodą smarowania, odgrzybianie ścian o pow. ponad 5 m2, każde następne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800	229,338000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.7	TZKNBK 4/501/52	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 1 szt. głąb. kucia 1 cegły (poz 114)	miejsce	12,00000
2.2.8	TZKNBK 4/501/53	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 2-3 szt. głąb. kucia 1 cegły (poz 115)	miejsce	6,00000
2.2.9	TZKNBK 4/501/46	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 2-3 szt. głąb. kucia 1/2 cegły (poz 115)	miejsce	5,00000
2.2.10	TZKNBK 4/501/45	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 1 szt. głąb. kucia 1/2 cegły (poz 107)	miejsce	10,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.11	TZKNBK 4/501/48	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.25' m2 głęb. kucia 1/2 cegły (poz 110)	miejsce	12,00000
2.2.12	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, mury gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800	229,338000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.13	TZKNC 6/104/2	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie żywic epoksydowych (kity podbarwione w masie zgodnie z kolorem, użyciem i przezroczystością otoczenia) - uzupełnienie ubytków cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800/1000*200	45,867600	
		RAZEM:	45,867600	dm2
2.2.14	ZKNR C 1/408/3 (1)	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki pokrywającej 50 proc. powierzchni, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5' m2, tynk podkładowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		g	20,04*0,20*3+8*1,00*0,20	13,624000
			1,50*0,40*2*2	2,400000
		RAZEM:	16,024000	m2
2.2.15	ZKNR C 1/410/3	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego, tynk grubości 2' cm na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16.02400	16,024000	
		RAZEM:	16,024000	m2
2.2.16	TZKNBK IX 4407a	Wykonanie uzupełnień "z ręki" ubytków detali architektonicznych	szt.	32,00000
2.2.17	TZKNBK IX 4109a	Wykonanie i montaż odlewów z materiałów szlachetnych	szt.	3,00000
2.2.18	TZKNC 6/103/7	Scalanie kolorystyczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800*1000/100	2 293,380000	
		RAZEM:	2 293,380000	dm2
2.2.19	KNR BC 2/129/5	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem, powierzchnie z cegły, malowane ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		229.33800	229,338000	
		RAZEM:	229,338000	m2
2.2.20	DC 21/603/2 (1)	Malowanie elewacji farbami renowacyjnymi powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16.02400	16,024000	
		RAZEM:	16,024000	m2
2.2.21	ZKNR C 2/817/7	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy na głębokość 3 cm i szerokość 1 cm w warstwie konstrukcji ściany bruzdownicą	m	45,00000
2.2.22	KNR 202/913/7	Profile ciągnione półszlachetne barwione, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm - 40% pow.	m	20,04000
2.2.23	KNR 202/913/4	Profile ciągnione półszlachetne barwione, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 20-25' cm - 40% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,04000*2	40,080000	
		RAZEM:	40,080000	m
2.2.24	TZKNBK 23/107/2	Gzymsy profilowane z blachy tytanowo-cynkowej gzymsy w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20.04000+40.08000+8*1,00)*0,25	17,030000	
		RAZEM:	17,030000	m2
2.2.25	KNR BC 2/216/1	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm pęknięcia poziome	otw.	20,00000
2.2.26	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	2,50000
2.2.27	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km do łącznej odległości 5 km	m3	2,50000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.28	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.50000	2,500000	
		RAZEM:	2,500000	m3
2.3	Element	<b>wnętrze loggii</b>		
2.3.1	KNR 1901/1301/5	Zagruntowanie powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56.16000	56,160000	
		RAZEM:	56,160000	m2
2.3.2	ZKNR C 2/402/1	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych, o powierzchni do 2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56.16000	56,160000	
		RAZEM:	56,160000	m2
2.3.3	ZKNR C 1/408/3 (1)	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki pokrywającej 50 proc. powierzchni, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2, tynk podkładowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		g $(1,80 \cdot 3,80 + 0,40 \cdot (2,00 \cdot 2 \cdot 4,50)) \cdot 4$	56,160000	
		RAZEM:	56,160000	m2
2.3.4	ZKNR C 1/410/3	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego, tynk grubości 2 cm na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56.16000	56,160000	
		RAZEM:	56,160000	m2
2.3.5	DC 21/603/2 (1)	Malowanie elewacji farbami renowacyjnymi powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56.16000	56,160000	
		RAZEM:	56,160000	m2