

STAROSTA MALBORSKI

Pl. Słowiański 17  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
AB.6740.316.2019.GL  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Malbork, dnia 22.10.2019 r.

## DECYZJA NR 362 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.09.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

### **Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości**

przy ul. Mickiewicza 82, 82-200 Malbork

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku (wpisanego do rejestru zabytków w dniu 21.02.1995 r. pod nr 435/95, obecnie nr 1522) na dz. nr 117/11, obr. ewid. 11, jedn. ewid. Malbork**

**autor projektu budowlanego**

inż. Jarosław Czermak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 387/Gd/2002, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/5755/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*:**

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - b. zwalnia się inwestora z obowiązku prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*;
  - c. roboty budowlane prowadzić zgodnie z Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.08.2019 r., sygn. akt. ZN.5142.739.2.2019.KK.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
  1. ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a. budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót);
  - b. kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - c. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów bud. przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2019 r. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku złożyła wniosek o uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku (wpisanego do rejestru zabytków w dniu 21.02.1995 r. pod nr 435/95, obecnie nr 1522) na dz. nr 117/11, obr. ewid. 11, jedn. ewid. Malbork. Wobec czego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem AB.6740.316.2019.GL z dnia 06.09.2019 r. Ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Do przedmiotowej sprawy uwagi wniosła jedna ze stron postępowania tj. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk,



z uwagi iż inwestor nie uzgodnił z zarządcą drogi krajowej nr 22 projektu zagospodarowania terenu działki nr 117/11, obr. ewid. 11, jedn. ewid. Malbork.

Wobec powyższego, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdzając nieprawidłowości w zakresie art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawa budowlanego*, wezwał Inwestora postanowieniem z dnia 16.09.2019 r. do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie 5 tygodni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia, w zakresie przedłożenia uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z zarządcą drogi krajowej nr 22 (tj. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Gdańsku), w związku z wykonaniem robót budowlanych (przy obiekcie budowlanym położonym bezpośrednio przy granicy działki), powodujących zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy *o drogach publicznych* z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.).

Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki w dniu 07.10.2019 r. przekładając uzgodnienie z zarządcą drogi krajowej, wobec czego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej kontynuował prowadzone postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany został wykonany, przez osobę uprawnioną, która złożyła oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z Decyzją z dnia 27.08.2019 r., znak sprawy: ZN.5142. 739.2.2019.KK.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – k.p.a. każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 2 ust 1. pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) – *budownictwo mieszkaniowe*.

#### Załączniki:

1. projekt budowlany

zał. nr 1



—

Z up. STAROSTY  
Monika Jankus  
Dyrektor Podinspektor Architektury  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- ① Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku, 82-200 Malbork  
Adres do korespondencji: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Malborku,  
ul. Gen. de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork
- 2) Burmistrz Miasta Malborka, pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork
- 3) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk

#### oraz

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 5) a/a

Opracował: Podinspektor Grzegorz Lemański

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~







Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.739.2.2019.KK

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej

Wpł. dn. 2019-09-03

Ldz. poz. 1280

Gdańsk, dnia 27 sierpnia 2019r.

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096. tj.)  
[KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2018 r, poz. 2067 tj.)  
[Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) Ustawy o Ochronie Zabytków, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 tj.)  
[Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2018 poz. 1609 )  
[Rozporządzenie] § 12 § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku, Pana Ireneusza Kapejewskiego z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku z siedzibą przy ul. Gen. De Gaulle'a 70, 82-200 Malbork, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości, ul. Mickiewicza 82, 82-200 Malbork

- (1) z dnia 30.05.2019r. (wpłynęło dnia 03.06.2019r.)
- (2) dotyczącego zabytku nieruchomego: wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 435/95 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 21.02.1995 r.,- obecnie pod nr 1522
- (3) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz kompleksowym remoncie klatki schodowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 82, na dz. nr 117/11, obręb 0011 Malbork

## POZWALA

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Mickiewicza 82, 82-200 Malbork, na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz kompleksowym remoncie klatki schodowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 82, na dz. nr 117/11, obręb 0011 Malbork

### Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych

- Projekt budowlany – „Projekt budowlany prac remontowych budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku, dz. nr 117/11, obręb 11”; dz. nr 117/11, obręb 0011 Malbork oprac.: inż. Jarosław Czermak, maj 2019r
- Program prac konserwatorskich - „Program prac konserwatorskich kamienicy przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku”, oprac. mgr Marta Saj, kwiecień 2015r
- „Badania stratygraficzne ścian i stolarki klatki schodowej znajdującej się przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku”, oprac. mgr Bartosz Sobolewski, 2019r

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku wnioskodawcy:
- (1) zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- (2) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- (3) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań o których mowa w 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osób w toku wykonywania prac konserwatorskich i robót budowlanych
- (4) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ
- (5) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych
- (6) dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem PWKZ

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2022r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął dnia 03.06.2018r. wniosek Pana Ireneusza Kopejewskiego z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku z siedzibą przy ul. Gen. De Gaulle'a 70, 82-200 Malbork, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości, ul. Mickiewicza 82, 82-200 Malbork, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz kompleksowym remoncie klatki schodowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 82, na dz. nr 117/11, obręb 0011 Malbork, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 435/95 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 21.02.1995 r.,- obecnie pod nr 1522. Skutkiem w/w decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku została załączona dokumentacja budowlana: „Projekt budowlany prac remontowych budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 82 w Malborku, dz. nr 117/11, obręb 11”; oprac.: inż. Jarosława Czermaka oraz program prac konserwatorskich dla klatki schodowej i odwodnienia budynku wykonany przez mgr Martę Saj. Wniosek został również uzupełniony dnia 02.08.2019r zgodnie z wezwaniem PWKZ o badania stratygraficzne powłok malarskich klatki schodowej i stolarki. W trakcie analizy w/w dokumentacji stwierdzono iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości historyczne i architektoniczne obiektu. Prace konserwatorskie i roboty budowlane polegające na remoncie kapitalnym klatki schodowej a także wykonaniu izolacji pionowej i poziomej posadowienia budynku, będą miały charakter konserwacji zachowawczej z wymianą najbardziej zniszczonych i zdestruowanych a także wtórnych elementów. Zastosowana technologia wykonania tego zakresu robót i prac, nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich. Wszystkie elementy przewidzianych do wykonania prac konserwatorskich również zyskały akceptację organu ochrony zabytków. Ze stanowiska konserwatorskiego istnieją zatem przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.



## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego waru

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018, poz. 1044 tj.)  
Katarzyna Kozyra, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

### Otrzymują:

#### 1. Następujące strony postępowania:

- (a) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości, ul. Mickiewicza 82, 82-200 Malbork [upoważniony] Pan Ireneusz Kapejewski, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Gen. De Gaulle'a 70, 82-200 Malbork

#### 2. WUOZ w Gdańsku- a/a KK

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Malborku, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

