

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 1

Dotyczy: postępowania na realizację zamówienia „Budowa budynku wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku” ZP-01/2019

PYTANIE NR 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: TAK

PYTANIE NR 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: TAK

PYTANIE NR 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: TAK

PYTANIE NR 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne warunki wymaganych rozwiązań będą każdorazowo ustalane przez Zamawiającego tj. sposób wykonania , koszt wykonania robót dodatkowych oraz termin wykonania. Przy zachowaniu składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

PYTANIE NR 5

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

W przypadku napotkania na niewybuchy lub obiekty o znaczeniu historycznym przedłużeniu ulegnie termin wykonania robót o czas, w którym wykonawca nie mógł wykonywać robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.

PYTANIE NR 6

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku braków lub błędów w dokumentacji w § 23 projektu umowy przewidziana jest zmiana ceny umowy i przedłużenie terminu zakończenia robót.

PYTANIE NR 7

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych i konieczności wykonania robót w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania może ulec wydłużeniu.

PYTANIE NR 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza udostępnienie wykonawcom wszelkich niezbędnych danych do realizacji przedmiotu umowy w tym dotyczące urządzeń podziemnych. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe i może to stanowić podstawę do wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

PYTANIE NR 9

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje wycinki drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Zamawiający dostarczy zgody na wycinkę 2 szt. drzew po zachodniej stronie działki kolidujących z projektowaną drogą i chodnikiem oraz na wycinke krzewów . Pozostałe 3 szt. drzew nie kolidujące z zabudową nie będą wycinane . Na podstawie wizji lokalnej terenu objętego realizacją inwestycji należy wycenić koszt wycinki i uwzględnić w ofercie .

PYTANIE NR 10

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić rozbiórkę budynku opisanego na PZT, jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt rozbiórki oraz przedmiar robót.

Odpowiedź:

Komórka będzie rozebrana przez Zamawiającego. Kosztu rozbiórki istniejącego budynku – komórki nie uwzględniać w ofercie.

PYTANIE NR 11

Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź:

Na etapie wyłaniania Wykonawcy Zamawiający nie będzie przekazywał edytowalnej wersji dokumentacji .

Pytania techniczne:**PYTANIE NR 12**

Prosimy o skorygowanie przedmiaru dotyczącego wykopu, ponieważ przedmiar nie uwzględnia rzeczywistej rzędnej terenu.

Odpowiedź:

Rzędne terenu w miejscu projektowanego budynku znajdują się na poziomie od 14,3 do 13,5. Poziom do którego należy wykonać wykop to poziom -1,5m poniżej poziomu 0,00 tzn. 13.20m n.p.m. Należy wykonać wykop na głębokość od 1,1m do 0,3m. W przedmiarze uwzględniono wykop na śr. głębokość 90cm. Przedmiar robót nie wymaga zmiany .

PYTANIE NR 13

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące stolarki okiennej, jakie szklenie mamy przyjąć, ponieważ w opisie jest mowa o oknach dwuszybowych, a okna trzyszybowe odpowiadają współczynnikowi $U=1,1$ W/m²K oraz o informację dotyczącą szkła bezpiecznego – czy wszystkie okna mają je posiadać, a także czy ma znajdować się od zewnątrz, wewnątrz lub obustronnie.

Odpowiedź:

Projektant zezwala na dobór dowolnej stolarki, z dowolnym szkleniem oraz ramą okienną. Zastrzega jednak, aby okno spełniało wymagania akustyczne oraz ciepłe dla przegród budowlanych zgodnie z WT2017.

Informacja dotycząca szkła bezpiecznego nie została sprecyzowana. Należy użyć tego typu szklenia na korytarzach tzn. witryna W1 na klatce schodowej oraz drzwi Dz1 oraz Dz2. Należy użyć szklenia szkłem bezpiecznym klasy min. P1A o typie szyby np. VSG 33.1 – PVB.

PYTANIE NR 14

Prosimy o wskazanie, które łazienki mają być dostosowane dla osób niepełnosprawnych, w celu dokładnego ustalenia ilości armatury białej dla osób ww.

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć jedną łazienkę na parterze .

PYTANIE NR 15

Prosimy o wskazanie odpowiedniej grubości ścian fundamentowych oraz ścian nadziemnych z powodu rozbieżności w opisie architektonicznym, konstrukcyjnym oraz w opisie rysunków budynku.

Odpowiedź:

Należy wykonać warstwę ściany fundamentowej z bloczków betonowych gr. 25cm oraz ściany naziemne z bloczków silikatowych gr. 24cm.

W poz. 20 przedmiaru znajduje się błąd. Ściany nośne parteru należy wykonać, podobnie jak ściany wyższych kondygnacji z bloczków klasy 15MPa.

PYTANIE NR 16

Prosimy o skorygowanie przedmiaru dotyczącego ilości geowłókniny, ponieważ jest to nieprawidłowa wartość.

Odpowiedź:

Ilość geowłókniny została źle obliczona. Przedstawiona pozycja nr 5 w przedmiarze powinna zostać poprawiona do ilości 930,14m².

PYTANIE NR 17

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić izolację masą bitumiczną oraz folię PE na płycie fundamentowej, która opisana jest w dokumentacji technicznej. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wymienione izolacje zostały uwzględnione w przedmiarze w pozycji 133 oraz 134.

PYTANIE NR 18

Prosimy o informację odnośnie prawidłowej klasy bloczków wapienno- piaskowych – rozbieżność pomiędzy opisem architektonicznym, a przedmiarem.

Odpowiedź:

W poz. 20 przedmiaru znajduje się błąd. Ściany nośne parteru należy wykonać, podobnie jak ściany wyższych kondygnacji z bloczków klasy 15MPa.

PYTANIE NR 19

Proponujemy zmianę izolacji termicznej przy fundamencie ułożonej poziomo w gruncie ze styroduru na keramzyt.

Odpowiedź:

Projektant nie wyraża zgody na zastąpienie ocieplenia keramzytem. Zmiana ta wymaga konieczność zwiększenia grubości jak i całego układu warstw.

PYTANIE NR 20

Czy w zakresie oferty należy ująć okapy do kuchenek.

Odpowiedź:

Nie ujmować w ofercie montażu okapów dla kuchenek.

PYTANIE NR 21

Prosimy o skorygowanie pozycji w przedmiarze dotyczącej posadzek z paneli- w opisie architektonicznym jest mowa o klasie AC3, a w przedmiarze uwzględniono klasę AC4

Odpowiedź:

Należy wykonać posadzkę z paneli minimum klasy AC.4.