

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 2**PYTANIE NR 1**

Proszę o przedstawienie pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Odpowiedź:

Dla budowy budynku przy ul. Pasteura zostało wydane pozwolenie na budowę Nr 372 /2018 z 26.09.2018 i Nr 354/2018 z 17.09.2018.

PYTANIE NR 2

Czy usunięcie istniejących krzaków i zadrzewienia należy do Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dostarczy zgody na wycinkę 2 szt. drzew po zachodniej stronie działki kolidujących z projektowaną drogą i chodnikiem oraz na wycinkę krzewów . Pozostałe 3 szt. drzew nie kolidujące z zabudową nie będą wycinane . Na podstawie wizji lokalnej terenu objętego realizacją inwestycji należy wycenić koszt wycinki i uwzględnić w ofercie .

PYTANIE NR 3

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozdział 8a. Instalacja telekomunikacyjna, budynek mieszkalny wielorodzinny powinien być wyposażony w instalację telekomunikacyjną. Brak projektu branży telekomunikacyjnej. Załączony przez Zamawiającego dokument opisujący instalację telekomunikacyjną nie jest dostatecznie precyzyjny, aby poprawnie wycenić prace. Czy wycenić wykonanie projektu?

Odpowiedź:

Wycenić instalacje TV i internetową , a głowice zlokalizować w jednej ze środkowych klatek na parterze . W projekcie pokazano sposób zasilania elektrycznego urządzeń teletechnicznych.

PYTANIE NR 4

Po ile gniazd TV i LAN ma przypadać na jeden lokal mieszkalny?

Odpowiedź:

Przewidzieć po jednym gnieździe TV i LAN na mieszkanie zlokalizowanych w największym pokoju w mieszkaniu.

PYTANIE NR 5

Brak przyłącza teletechnicznego do budynku (kanalizacji teletechnicznej). Czy należy wycenić wykonanie projektu wraz z realizacją przyłącza?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonania przyłącza teletechnicznego, Nie wyceniać.

PYTANIE NR 6

Brak uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Czy jest wymagane?

Odpowiedź:

Budynek znajduje się w kategorii ZLIV i jest on „niski” w związku z czym nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.

PYTANIE NR 7

Brak przeciwpożarowych wyłączników prądu - czy wyceniać? Jeżeli tak, to w jaki sposób ma być zrealizowane wyłączenie? W całości czy z podziałem na klatki schodowe?

Odpowiedź:

Ze strony branży elektroenergetycznej nie wymaga się instalowania wyłączników p.poż. Rozdzielnice główne TG we wszystkich klatkach schodowych wyposażone są w rozłączniki, które pozwalają na wyłączenie zasilania w danej klatce schodowej. Ponadto całkowicie można pozbawić cały budynek zasilania w projektowanym złączu kablowym ENERGA OPERATOR SA poprzez rozłączenia zasilania za pomocą rozłączników liniowych.

PYTANIE NR 8

Czy mieszkania mają być wyposażone w kuchenki elektryczne? Jeżeli tak to jaki typ?

Odpowiedź:

W mieszkaniach należy przewidzieć trójfazowe zasilanie dla kuchenki elektrycznej zgodne z opisem rysunek E-09 i E-10. W bilansie mocy przewidziano dla trójfazowej kuchenki elektrycznej 7 kW. W projekcie nie podano typu i producenta ze względu na wytyczne Inwestora dotyczące konkurencji. Przewidzieć kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem .

PYTANIE NR 9

W przedmiarze brak instalacji oświetlenia zewnętrznego. Czy wyceniać?

Odpowiedź:

Oświetlenie zewnętrzne ujęto w pkt. Nr 13. Przedmiaru (w załączeniu: „przedmiar_INWESTORSKI_DOM_Pasteura.pdf”)

PYTANIE NR 10

Proszę o podanie kolorystyki podbitki drewnianej okapu mansard.

Odpowiedź:

Podbitki wykonać w kolorze białym

PYTANIE NR 11

Proszę o wyjaśnienie, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki (wg projektu), czy z dachówki karpiówki (wg przedmiaru).

Odpowiedź:

Pokrycie dachu wycenić z dachówki ceramicznej -karpiówki

PYTANIE NR 12

Wg zestawienia stolarki okiennej szklenie określonej jest jako bezpieczne we wszystkich oknach. Uważamy, że szklenie bezpieczne jest wymagane tylko w witrynie W1 oraz stolارce drzwiowej D1z i D1w.

Odpowiedź:

Informacja dotycząca szkła bezpiecznego nie została sprecyzowana. Należy użyć tego typu szklenia na korytarzach tzn. witryna W1 na klatce schodowej oraz drzwi D1 oraz D2. Należy użyć szklenia szkłem bezpiecznym klasy min. P1A o typie szyby np. VSG 33.1 – PVB.

PYTANIE NR 13

Proszę o potwierdzenie, że nie należy przyjmować do wyceny montażu znaków drogowych. Jeżeli należy przyjąć, to proszę o przedstawienie w projekcie, w których miejscach mają się znajdować oraz jakie znaki należy zamontować.

Odpowiedź:

Montażu znaków drogowych nie wyceniać i nie przewidywać do wykonania.

PYTANIE NR 14

Proszę o sprecyzowanie, czy parapety zewnętrzne powinny być w kolorze RAL 7035 lub 7040 (wg projektu), czy w kolorze 9006, jak obróbki blacharskie i orynnowanie.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne wykonać w kolorze RAL 9006.

PYTANIE NR 15

Wg załącznika nr 1 do SIWZ pkt 2 ust. 2 terminem zakończenia realizacji robót jest 12 miesięcy od przekazania terenu budowy, natomiast w rozdziale V SIWZ oraz § 3 Umowy ust. 2 terminem wykonania zamówienia jest termin do 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Proszę o poprawienie załącznika nr 1.

Odpowiedź:

W załączniku nr 1 do SIWZ pkt 2 ust. 2 terminem zakończenia realizacji robót jest 12 miesięcy, a winno być do 18 miesięcy . Będzie skorygowane.

PYTANIE NR 16

Wg projektu zagospodarowania terenu (rys. nr Z.1) zaprojektowana jest zieleń. Czy należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak, to proszę o podanie zakresu prac (trawniki, krzewy, drzewa itp.).

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem zagospodarowania w miejscu oznaczonym, po uprzątnięciu placu budowy należy wyrównać teren, nawieść warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawnik..

W ofercie wycenić wykonanie trawnika.

PYTANIE NR 17

Wg projektu zagospodarowania terenu (rys. nr Z.1) zaprojektowane jest ogrodzenie. Czy należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak, to proszę o podanie danych umożliwiających wycenę ogrodzenia.

Odpowiedź:

W projekcie zagospodarowania znajduje się błąd. Zaznaczone ogrodzenie jest istniejące.