

### ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 3

**PYTANIE NR 1** Ze względu na trudność zagęszczenia warstwy keramzytu ( 22cm) , prosimy o informację, czy inwestor wyraża zgodę na zastąpienie jej piaskiem zagęszczonym?

**Odpowiedź:**

**W projekcie przewidziano zastosowanie keramzytu wielofrakcyjnego, w którym nie ma konieczności zagęszczenia mechanicznego. Keramzyt będzie stabilny pod obciążeniem od posadzki w zamkniętej przestrzeni ograniczonej ścianami.**

**Dopuszcza się jednak, zmianę warstwy keramzytu na piasek, pod warunkiem zwiększenia grubości izolacji termicznej posadzki. Warstwy podłogi na gruncie muszą posiadać współczynnik przegrody nie gorszy niż.  $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  zgodnie z WT2017.**

#### **PYTANIE NR 2**

Prosimy o skorygowanie przedmiaru dotyczącego ilości ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych.

**Odpowiedź:**

**Skorygowano pozycję w przedmiarze o ilość ścianek. Zgodnie z pytaniem 6 należy skalkulować wykonanie ściany wewnątrz piwnicy w 2 postaciach.**

**- 1 – ściana oddzielająca komórki od klatek schodowych oraz ściany zewnętrzne – brak wykończenia.**

**- 2 – ściana oddzielająca komórki lokatorskie od mieszkań – dodatkowa ściana warstwowa - docieplenie twarda wełną mineralną gr.10 cm, wykończona wyprawa klejowa na gładko**

**Wykończenie ścian na styku komórek lokatorskich i pom. mieszkalnych zmieniono ze względu na ciepło-wilgotnościowych i trwałości rozwiązania**

#### **PYTANIE NR 3**

Prosimy o informację odnośnie prawidłowej grubości dylatacji styropianem- zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym jest to 5 cm, w przedmiarze jest to 10 cm.

**Odpowiedź:**

**Prawidłowa grubość dylatacji to 5-6 cm w zależności od grubości zastosowanego bloczka ściany nośnej. Poprawiono przedmiar w pozycjach 27, 47, 65 oraz 79.**

#### **PYTANIE NR 4**

Prosimy o potwierdzenie, który termin wykonania jest prawidłowy . Zgodnie z załącznikiem Nr 8 ( wzór umowy ) na realizację jest 18 miesięcy, a zgodnie z załącznikiem Nr 1 ( oferta) jest 12 miesięcy.

**Odpowiedź:**

**W załączniku nr 1 do SIWZ pkt 2 ust. 2 terminem zakończenia realizacji robót jest 12 miesięcy, a winno być do 18 miesięcy . Będzie skorygowane.**

#### **PYTANIE NR 5**

Prosimy o skorygowanie w przedmiarze pozycji odnośnie pokrycia dachowego – w dokumentacji technicznej jest mowa o blachodachówce.

**Odpowiedź:**

**Ostatecznie należy wycenić pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką**

#### **PYTANIE NR 6**

Prosimy o informację, czy komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne mają być tynkowane i szpachlowane- rozbieżność między przedmiarem, a dokumentacją techniczną.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź w Ad.2.**

**Usunięto z przedmiaru tynkowanie i wykonywanie gładzi na ścianach komórek lokatorskich. Usunięto również białowanie tynku. Zmieniono natomiast pozycję ścian szkieletowych, docieplenie wełną mineralną twardą o gr. 10cm zabezpieczona warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką , pomalowane podkładowa masa tynkarską**