

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W MALBORKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

82-200 Malbork, ul. Gen. De Gaulle'a 70

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie robót budowlanych polegających na:

**„Budowie budynku wielorodzinnego z 42 mieszkaniami
przy ul. Pasteura w Malborku.”**

KODY CPV:

45211000-9 roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Postępowanie prowadzone dla zamówienia publicznego o wartości poniżej 5 548 000 euro

MAJ 2019

ZATWIERDZAM ;.....

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W MALBORKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
82-200 Malbork, ul. Gen. De Gaulle'a 70
NIP 579-215-31-75, REGON 220531610
tel. (55) 629 86 03, faks (55) 629 86 01
INTERNET: www.zgkim.malbork.pl , e-mail: zgkim@zgkim.malbork.pl

Adres e-mail w sprawie przetargu: przetargi@zgkim.malbork.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia umieszczono na stronie internetowej
www.zgkim.malbork.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - dalej „PZP” o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 548 000 euro .
Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia - art. 10 ust. 1 PZP. Uczestników postępowania obowiązuje prawo polskie i waluta polska.

III. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane ze środków własnych Zamawiającego , finansowego wsparcia z BGK oraz środków kredytu bankowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 395 § 1 K.c., w ciągu 30 dni od otrzymania ostatecznej decyzji odmawiającej udzielenia lub wstrzymania kredytu przez bank.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na budowie budynku wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku na podstawie pozwolenia na budowę Nr 354/2018 z 17.09.2018 i Nr 372/2018 z 26.09.2018r.

ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYKONANIE;

1. Robót budowlano-montażowych budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
2. Urządzeń budowlanych związanych z budowanym budynkiem zapewniających możliwość korzystania z obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem tj. przyłączy , dojazdów i urządzenia terenu .
3. Obsługę geodezyjną zamówienia wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej
- 4 Pozostałych robót związanych z realizacją zamówienia wymienionych we wzorze umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5.Powykonawczych pomiarów mieszkań .
- 6.Dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Przedmiar robót, w zakresie obmiarów ze względu na ryczałtowy charakter Umowy należy traktować wyłącznie pomocniczo.

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia, w celu uzyskania pełnej oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 PZP,

Zgodnie z art. 36a ust.2 pkt 1 PZP, Zamawiający nie zastrzega sobie prawa wymagania osobistego obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudniania osób na umowę o pracę :

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących roboty objęte zamówieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SIWZ polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dotyczy to wszelkich czynności związanych z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami, zawrzeć odpowiednie do pkt 1 postanowienia, zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania na umowie o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy,
- 3) dokumentowanie zatrudnienia na podstawie umów o pracę polegało będzie na :
 - a) na etapie składania ofert - na odpowiednim oświadczeniu Wykonawcy
 - b) na etapie wykonywania umowy - w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca złoży oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez siebie i przez podwykonawców, przeznaczonych do realizacji umowy, z obowiązkiem bieżącej aktualizacji tego oświadczenia,
 - c) Zamawiający w każdym czasie może żądać od Wykonawcy wykazu osób zatrudnionych na umowie o pracę przez niego lub podwykonawcę, z podaniem rodzaju umowy, wymiaru czasu pracy i czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,
- 4) postanowienia dot. zatrudnienia zawiera także wzór umowy stanowiący załącznik Nr 8 do SIWZ.

Inne Wymagania Zamawiającego :

1. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania na czas wykonywania robót ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz do ubezpieczenia budowy do wysokości wartości umownej i dokonania cesji polisy ubezpieczeniowej na rzecz banku udzielającego kredytu.
2. Zamawiający wymaga udzielenia minimum **60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia - **do 18 miesięcy** liczonych od dnia przekazania placu budowy

Przewidywany termin rozpoczęcia 01.10.2019r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :
 - 1) posiadania kompetencji i uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień
 - 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej ;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej

- a także nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 12- 23 ustawy PZP.

2. Zamawiający uzna, że Wykonawca :

- 1) spełnia warunek posiadania wymaganej sytuacji ekonomiczno-finansowej, jeżeli przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy **nie mniejszą niż 2 000.000,00 PLN**. Informacja musi być wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, Zamawiający wymaga przedłożenia informacji dotyczącej tych podmiotów.

- 2) spełnia warunek zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże że :
- a) w okresie ostatnich 5 lat, wykonał należycie i kompleksowo **co najmniej 3 budynki mieszkalne o minimum 30 mieszkaniach każdy bądź wykaże wykonanie w budownictwie mieszkaniowym robót o wartości rocznej nie mniej niż 2.000.000,00 PLN . Należyte wykonanie potwierdzić referencjami.**
 - b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do kierowania robotami o specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych z co najmniej **trzyletnim doświadczeniem w kierowaniu robotami** przy budowie i remontach wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub obiektów użyteczności publicznej zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, przy czym okres ten liczony będzie od dnia nabycia odpowiednich uprawnień. Nie można sumować okresów zatrudnienia danej osoby na kilku budowach w tym samym czasie.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
W ramach tego Zamawiający oceni, czy udostępniane przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe albo ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-23 PZP oraz w art. 24 ust.5 pkt 1 i 2 PZP.
4. Wykonawcy mogą się ubiegać wspólnie o udzielenie zamówienia w ramach konsorcjum, spółki cywilnej lub w innej formie działania.
5. W przypadku złożenia wspólnej oferty przez oddzielne podmioty, Wykonawcy współubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji, podpisane przez umocowanych do tego przedstawicieli każdego z występujących wspólnie Wykonawców, w oryginale lub notarialnie potwierdzoną kopię takiego pełnomocnictwa.
6. Zapisy SIWZ dotyczące wymagań stawianych Wykonawcom mają zastosowanie do wszystkich współubiegających się Wykonawców. W przypadku złożenia oferty wspólnej, wszystkie wymagane w SIWZ oświadczenia oraz dokumenty składają wszyscy Wykonawcy współubiegający się o zamówienie.
7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie wyłącznie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty.
8. Wykonawca musi wykazać spełnianie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.
9. O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty, Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

10. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
11. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w przedmiotowym postępowaniu, na zasadach określonych we wzorze umowy, załączonego do SIWZ, jako **załącznik Nr 8**.
12. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub osób w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z ART. 24 UST. 5 PZP.

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych w art. 24 ust.5 pkt 1, 2 i 4 PZP. Do wykonawcy należy wykazanie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.

VIII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Do oferty, każdy Wykonawca musi załączyć aktualne na dzień składania ofert :
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) (jeżeli występuje) zobowiązanie podmiotu trzeciego, o udostępnieniu Wykonawcy niezbędnych zasobów, w szczególności zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia; Zamawiający oceni, czy udostępnione zasoby pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także, czy nie zachodzą przesłanki do wykluczenia podmiotu udostępniającego swoje zasoby,
 - 3) (jeśli występuje) pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzoną kopię) osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

Informacje zawarte w tych dokumentach, będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
3. Wykonawcy, w terminie 3 dni licząc od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 PZP, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 7 do SIWZ**.
4. **W związku z zastosowaniem procedury odwróconej przewidzianej w art. 24aa PZP, Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert według przyjętych kryteriów, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta jest najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 PZP, to jest :
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu :
 - a) **wykazu wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że

roboty te wykonano zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono (dokument musi zawierać podpisy osób potwierdzających oraz oznaczenia, pozwalające zweryfikować wystawcę dokumentu), według wzoru określonego **w załączniku Nr 5 do SIWZ**,

- b) oświadczenia, że **osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (druk oświadczenia stanowi **załącznik Nr 6 do SIWZ** oraz wskazania osób mających pełnić funkcje kierownika budowy i kierowników robót, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi dla wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - c) **odpowiedniej informacji banku lub kasy o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy.**
- 2) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:
- a) w ramach art. 24 ust.5 pkt 1 PZP – odpis właściwego rejestru, ewidencji, informacji o działalności gospodarczej,
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 PZP oraz 24 ust.5 PZP, wskazane przez Zamawiającego w SIWZ. W tym celu, Zamawiający zażąda dotyczących tych podmiotów dokumentów, tych samych których wymaga od Wykonawcy.
7. Wykonawca składa wymienione dokumenty dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazać dostępność dokumentu, który jest w posiadaniu Zamawiającego
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w zakresie wymaganych od Wykonawcy dokumentów stosuje się przepisy rozporządzenia wskazanego w ust. 7.

IX. WYMOGI DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

- 1) wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane wyłącznie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - to jest powinny być opatrzone czytelnym podpisem zawierającym imię i nazwisko, względnie własnoręczną parafą złożoną na pieczęcie imiennej poświadczającego,
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów z których zasobów korzysta Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych Wykonawców i podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty,
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania dokumentów faksem lub elektronicznych kopii dokumentów,
- 4) pełnomocnictwa załączone do oferty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- 5) dokumenty sporządzone w języku obcym, składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę,
- 6) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki,
- 7) oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do jego reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami PZP oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub przez pełnomocnika Wykonawcy legitymującego się właściwym pełnomocnictwem,
- 8) Wykonawcom zaleca się wykorzystanie załączonych do SIWZ wzorów dokumentów, Wszystkie pola i pozycje tych wzorów powinny być wypełnione. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści dokumentów,
- 9) złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania,

10) wszystkie dokumenty złożone w postępowaniu są jawne, za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę, przy czym Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych oraz z art. 86 ust.4 PZP.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, OSOBY WSKAZANE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. W postępowaniu, korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcami może odbywać się pisemnie lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem następujących ustępów.
2. Adres, numery telefonów oraz e-mail Zamawiającego podane zostały w Części I SIWZ.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty z załącznikami, w tym składanych oświadczeń i dokumentów.
4. Dokumenty przekazywane drogą elektroniczną powinny mieć formę skanu dokumentu, podpisanego przez umocowaną do tego osobę.
5. Dane przekazane elektronicznie uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem wymaganego terminu, a fakt otrzymania został niezwłocznie potwierdzony.
6. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma i e-maile, w godzinach urzędowania.
7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:
Czesława Piotrowska 601 698 813
Wiesław Nidzowski tel. 500 131 660 i Mirosław Imiołczyk tel. 509 152 402

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium przez Wykonawcę **w kwocie 50.000,00 PLN.**
2. Wadium wnosi się w pełnej wymaganej kwocie przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form :
 - 1) w pieniądzu (wpłatą na rachunek Zamawiającego w Banku BNP Paribas
Nr rachunku: 87 2030 0045 1110 0000 0146 6440
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem z dopiskiem „Wadium” z podaniem numeru sprawy oraz nazwą zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie uprzednią akceptację treści dokumentu poręczenia/ gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (potrzebuje na tą czynność dwa dni robocze) wymagając, aby treść gwarancji nie była uciążliwa dla Zamawiającego, to jest żeby zapewniała bezwarunkową i na pierwsze żądanie wypłatę wadium w terminie nie dłuższym niż 14 dni, nie wymagała niczyjego pośrednictwa przy składaniu wniosku o wypłatę wadium i gwarantowała wypłatę wadium na podstawie oświadczenia Zamawiającego, a więc aby zabezpieczała ofertę w takim samym stopniu jak wadium wniesione w pieniądzu.
5. W przypadku składania oferty wspólnej, gwarancja wadialna powinna wskazywać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ustala się termin związania ofertą przez 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium lub wniesieniem nowego wadium.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na druku „Formularza ofertowego” stanowiącego **załącznik Nr 1** do SIWZ lub według tego druku. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci elektronicznej.
2. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko to znaczy ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno (od numeru 1 na pierwszej stronie oferty) ponumerować oraz zaparafować przez osobę podpisującą ofertę w imieniu Wykonawcy.
4. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć, scalić w inny sposób), aby uniemożliwić dekompletację oferty.
5. Każda poprawka musi być dokonana przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Koperta wewnętrzna powinna być opieczetowana nazwą i adresem Wykonawcy. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie :
„Oferta - ZP-01/2019 – budowa budynku przy ul. Pasteura”
7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku należy powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, składając zmiany lub powiadomienie o wycofaniu oferty według takich samych zasad jak składanie oferty, tj. w kopercie zewnętrznej, odpowiednio oznakowanej „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, jeśli procedura ich złożenia została zachowana. Koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
8. Zmiana oferty jest jednoznaczna z wycofaniem uprzednio złożonej oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie.
9. W terminie składania ofert, Wykonawca ma prawo zastrzec część złożonej przez siebie oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jednocześnie wykazać, że zastrzeżone

informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Stosowne zastrzeżenie wraz z podaniem dokumentów, które nie mogą zostać ujawnione, Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób. Zastrzeżenie nieuzasadnione nie będzie wiążące dla Zamawiającego.

10. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach przewidzianych PZP.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gen. De Gaulle'a 70 w Malborku, w Sekretariacie, nie później niż do **15 maja 2019 r. do godz. 12:00**. Oferty nadesłane pocztą zostaną zakwalifikowane, jako złożone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone przez pocztę w wymaganym terminie. Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania wewnętrznej koperty.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w dniu **15 maja 2019 r. o godz. 12:15**. Otwarcie ofert jest jawne, a bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane : nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych elementów ofert, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firmach oraz adresach wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz ceny, terminy wykonania zamówienia i warunki płatności zawarte w ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty określi **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy i wyliczona zostanie przez Wykonawcę w oparciu o własny szczegółowy kosztorys, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego.
2. Przed obliczeniem Ceny oferty, Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z :
 - 1) opisem zamówienia, postanowieniami SIWZ i dokumentacją projektową,
 - 2) terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać wszelkie niezbędne do sporządzenia oferty informacje mogące mieć wpływ na oferowaną cenę.
3. Kosztorys ofertowy powinien zostać opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu przez wybranego Wykonawcę, przed podpisaniem Umowy, jako warunek podpisania tej umowy.
4. Tam, gdzie w dokumentacji zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy), Zamawiający bez ograniczeń dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i standardów jakościowych, nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
5. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
4. Roboty, które zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej, a nie zostaną skalkulowane w ofercie Wykonawcy, będą musiały zostać wykonane w ramach zamówienia i w ramach ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
5. Dla porównania ofert, Zamawiający przyjmie cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający ustala dwa kryteria oceny ofert :

- (1) **cena (brutto) - z wagą 90 punktów**
- (2) **okres gwarancji jakości - z wagą 10 punktów**

2. Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

$(\text{Cena najniższej oferty} / \text{Cena badanej oferty}) \times 90 \text{ pkt.} = \text{liczba punktów za kryterium cena}$

3. Kryterium gwarancji

- a) Minimalny okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy**
- b) Maksymalny okres gwarancji jakości wynosi **120 miesięcy**. W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje gwarancję 60-miesięczną oferta otrzyma 5 pkt w kryterium gwarancja.
- c) W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu gwarancji, oferta taka zostanie uznana za ofertę z minimalnym okresem gwarancji wymaganym przez Zamawiającego.
- d) Kryterium gwarancji zostanie obliczone w następujący sposób:

$(\text{okres gwarancji w badanej ofercie} / \text{maksymalny termin gwarancji ustalony z góry przez Zamawiającego}) \times 10 \text{ punktów} = \text{liczba punktów za kryterium gwarancja jakości}$

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający, po uprzednim sprawdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i ważności ofert.

W sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów, na skutek czego zostanie on wykluczony z postępowania lub jego oferta zostanie odrzucona, Zamawiający dokona ponownej oceny ofert wraz z przeliczeniem punktacji w ramach kryteriów oceny ofert i wezwie kolejnego Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia stosownych dokumentów.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego uzyskanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty z taką samą liczbą punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 1. Niezwłocznie po wyborze oferty, Zamawiający zamieści informacje wymagane Prawem zamówień publicznych na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, bezpośrednio po upływie terminu odwoławczego przysługującego uczestnikom postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych

ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, o ile nie wystąpią przesłanki do unieważnienia postępowania.

4. Wykonawca, którego ofertę wybrano, zostanie zawiadomiony pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać przy sobie dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie takie nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
6. Jeżeli w postępowaniu wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy ci na żądanie Zamawiającego zobowiązani będą do przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców.
7. Wzór Umowy, która zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty stanowi **załącznik Nr 8** do SIWZ.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie po uprawnoczeniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, dostarczyć Zamawiającemu :
 - 1) kosztorys ofertowy,
 - 2) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia zawierającą co najmniej zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego przedmiot zamówienia, zakres działania poszczególnych stron umowy, solidarną odpowiedzialność stron umowy wobec Zamawiającego, czas obowiązywania umowy nie krótszy niż okres realizacji zamówienia, okres rękojmi i gwarancji oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji
 - 4) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z wymaganych ustawą i w SIWZ form.
9. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, umowa nie będzie mogła być zawarta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem w postaci zatrzymania wadium (art. 46 ust. 5 pkt 3 PZP).

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości stanowiącej **10%** wartości zamówienia (według ceny ofertowej brutto wybranej oferty).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form :
 - a. w pieniądzu (wpłata na rachunek Zamawiającego w Banku Paribas o/Malbork **Nr 87 2030 0045 1110 0000 0146 6440** ,
 - b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. w gwarancjach bankowych,
 - d. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji/poręczenia nie była uciążliwa dla Zamawiającego, to jest żeby zapewniała bezwarunkową i na pierwsze żądanie wypłatę w terminie nie dłuższym niż 14 dni, nie wymagała niczyjego pośrednictwa przy składaniu wniosku o wypłatę, nie wymagała przedkładania jakiejkolwiek dokumentacji i gwarantowała wypłatę zabezpieczenia, na podstawie oświadczenia Zamawiającego, a więc aby zabezpieczała Zamawiającego w takim samym stopniu jak forma pieniężna. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków.

Przedłożenie gwarancji/poręczenia nie spełniającej wyżej podanych warunków, traktowane będzie jak nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Inne niż pieniężne formy zabezpieczenia, muszą obejmować gwarancją zapłaty także 14 dniowy okres przypadający bezpośrednio po zakończeniu robót i po upływie okresu rękojmi za wady, w celu skutecznego umożliwienia zgłoszenia roszczeń Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wskazanych wyżej form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (data odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym [załącznik Nr 8 do SIWZ](#).
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Środki ochrony prawnej unormowane w art. 179 -198g PZP przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa UZP.

Skarga do sądu przysługuje również Zamawiającemu.

XIX. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ.

1. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu.

XX. PROCENTOWA WARTOŚĆ OSTATNIEJ CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA TAKĄ WARTOŚĆ, ZGODNIE Z ART. 143a UST. 3

Zamawiający określa, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

XXI. STANDARDY JAKOŚCIOWE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 91 UST. 2a;

Nie dotyczy

XXII. LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRĄ WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ LUB MAKSYMALNA LICZBA CZĘŚCI, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY, ORAZ KRYTERIA LUB ZASADY, KTÓRE BĘDĄ MOGLY MIEĆ ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYBORU JEGO OFERTY W WIĘKSZEJ NIŻ MAKSYMALNA LICZBIE CZĘŚCI.

Oferta musi obejmować całość zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

XXXII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

- 1) Zamawiający informuję, że dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzeniem niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie RODO” w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- 2) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych. 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zawarcia i realizacji umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą,
 - c) dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
 - d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i / lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty,
 - e) udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej,
 - f) archiwizacji postępowania.
- 4) Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji. Dotyczy to wszystkich uczestników postępowania.
- 6) Osobie, której dane dotyczą przysługuje na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO:
 - a) prawo dostępu do danych (art. 15),
 - b) prawo sprostowania danych (art. 16),
 - c) prawo do usunięcia danych (art. 17),
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18).
 - e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, „prawo do bycia zapomnianym” w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 Rozporządzenia RODO,
- 8) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
- 9) Wykonawca składając ofertę składa oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Załącznikami do SIWZ są :

- 1) Załącznik Nr 1 - FORMULARZ OFERTA
- 2) Załącznik Nr 2a – Treść oświadczenia zawierającego informacje stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu
- 3) Załącznik Nr 2b – Treść oświadczenia zawierającego informacje stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu
- 4) Załącznik Nr 3 - ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
- 5) Załącznik Nr 4 – Treść oświadczenia w zakresie art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 6) Załącznik Nr 5 - formularz dotyczący doświadczenia Wykonawcy
- 7) Załącznik Nr 6 - Treść oświadczenia dot. kwalifikacji zawodowych z wykazem osób

- 8) Załącznik NR 7 - oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- 9) Załącznik Nr 8 - wzór umowy
- 10) Załącznik Nr 9 - wykaz dokumentacji projektowej

załącznik Nr 1 do SIWZ

pieczęć firmowa	OFERTA
-----------------	---------------

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa:	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres:	82-200 Malbork, ul. Gen. De Gaulle'a 70

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.	Nazwa:		
	NIP:		
	Województwo:		
	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Kraj:
	Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
	E-mail:	Tel.:	
	Adres internetowy (URL):	Faks:	
	Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem* <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

ADRES DO KORESPONDENCJI

Nazwa:		
Województwo:		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Kraj:
Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
Tel:		Faks:

Składając ofertę w postępowaniu ZP-01/2019 na:

„ Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) zł,

tj.:
 za cenę bez VAT zł
 + VAT..... %, tj. zł
 (stawka)

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:

- 1) Termin rozpoczęcia robót: **po protokólnym przekazaniu terenu budowy.**
- 2) Termin zakończenia realizacji robót: **do 18 miesięcy od przekazania terenu budowy.**
- 3) Termin rozliczenia inwestycji: **do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

Oświadczamy, że udzielimy Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres **miesiące** (*minimalny wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy*), licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Oświadczamy, że zawarte w warunkach umownych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaproponowane przez Zamawiającego warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.

Następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom (o ile są znani na etapie składania ofert):

L.p.	Nazwa części zamówienia	Firma podwykonawcy

6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
8. Składając ofertę wykonania zamówienia oświadczamy, że:
 - zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wadium zostało wniesione w formie
 Zwrotu wadium należy dokonać na konto Nr
10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Uwaga: W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Wyrażamy zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji faksem lub drogą elektroniczną oraz zobowiązujemy się, na żądanie Zamawiającego, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
Numer faksu lub adres e-mail, na który należy kierować przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje:

Numer faksu: 55 629 86 adres e-mail: sekretariat@zgkim.malbork.pl
.....

PODPISANO

....., dnia

imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia

* Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

.....
.....
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

Zamawiający:
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ W MALBORKU
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
82-200 MALBORK , ul. Gen. De Gaulle'a 70

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w
Malborku.”

prowadzonego przez ZGKiM w Malborku, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.

....., dnia r.

.....
.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych
przez zamawiającego w. SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....

....., w następującym zakresie:

.....
.....

.....
..... (wkazać podmiot - podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

.....
.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

.....
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

Zamawiający:
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ W MALBORKU
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
82-200 MALBORK , ul. Gen. De Gaulle'a 70

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.”

prowadzonego przez ZGKiM w Malborku , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

....., dnia r.

.....
.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia r.

.....
.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP podmiotu) nie podlega/ją
wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
....., dnia r.

.....
.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
....., dnia r.

.....
.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania
Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Oświadczam, iż:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oddaje do dyspozycji:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędne zasoby tj.

.....

na potrzeby realizacji zamówienia pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.”

prowadzonego przez: ZGKiM w Malboku:

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu:

.....
.....
.....
.....

2. Sposób wykorzystania zasobów podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....
.....
.....
.....

3. Zakres i okres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....
.....
.....
.....

4. Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje **roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą:

- tak
- nie

....., dnia r.

.....
data i podpis podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

.....
pełna nazwa/firma, adres
Wykonawcy/Wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.”

zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania
Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

	DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY
--	--------------------------------

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane, polegające na „ **Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.**”

oświadczam, że Wykonawca wykonał (zostały zakończone) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące zadania z podaniem ich rodzaju i wartości, dat, miejsc wykonania i technologii.

nazwa i adres Zamawiającego	wartość zadania wykonanego przez Wykonawcę (PLN)	informacje o wykonanych zadaniach, z podaniem ilości mieszkań i kubatury	czas realizacji w miesiącach
1	2	3	4

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zadań / robót.

miejsowość

data

.....
 imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
 (osób uprawnionych) do reprezentowania
 Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

**Oświadczenie
dotyczące kwalifikacji zawodowych osób**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.**”

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia.

W załączeniu w formie tabeli, wymagane przez Zamawiającego informacje, na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych osób.

_____ 2019 roku
miejsce data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania
Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
--	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.”

oświadczam, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby:

l.p	Nazwisko i imię	przewidziana funkcja	Kwalifikacje zawodowe i wykształcenie	doświadczenie z podaniem miejsca i terminów pełnienia funkcji
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Oświadczamy, że:

- 1) dysponujemy osobami wymienionymi w poz. powyższego wykazu,
- 2) nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. powyższego wykazu
lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osób.

..... dnia2019 roku

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego:

**„ Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami
przy ul. Pasteura w Malborku.”**

oświadczam, że **należę / nie należę*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*** niepotrzebne skreślić**

PODPISANO

....., dnia

.....

.....

imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga:

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

wzór umowy

UMOWA Nr ZP-01/ 2019

Zawarta w dniu roku w Malborku pomiędzy:

ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w 82-200 Malbork przy ul. Gen. De Gaulle'a 70 , zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem KRS nr 0000299365 posiadającym NIP 579-215-31-75 Regon 220531610 kapitał zakładowy 11.153.529,63 zł, zwanym w dalszej treści umowy INWESTOREM, reprezentowanym przez:

Władysława Krawczyk - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

z siedzibą:

zarejestrowaną w

pod nr KRS:

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, następującej treści :

POSTANOWIENIA OGÓLNE - PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

W ramach niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 42 mieszkaniami przy ul. Pasteura w Malborku.**” zgodnie z własną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia opracowaną przez Zamawiającego oraz dokumentacją projektową.

1. Przedmiot Umowy obejmuje także przygotowanie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. **W związku z tym, że jednym ze źródeł finansowania zamówienia mają być środki kredytu bankowego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 395 K.c., w ciągu 30 dni od otrzymania ostatecznej decyzji odmawiającej udzielenia lub wstrzymania kredytu przez Bank. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosił wobec Wykonawcy odpowiedzialności za wstrzymanie budowy, konieczność zmiany lub odstąpienie od Umowy, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane należycie do dnia zmiany lub odstąpienia.**
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących roboty objęte zamówieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z Umowy polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Dotyczy to wszelkich czynności związanych z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych.

§ 2.

Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty :

- 1) Ogólne Warunki Umowy,
- 2) Kopia Formularza Ofertowego,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik Nr 2 do Umowy,
- 5) Kosztorys - załącznik Nr 3 do Umowy.

§ 3.

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie ustalony przez strony przy popisanu Umowy, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 13 ust.2 Umowy.
2. Termin zakończenia budowy : **do 18 miesięcy od przekazania placu budowy**

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 4.

1. Strony ustalają ,że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie zł brutto (słownie)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 3 i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania Umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, zajęcia pasa drogowego pod wykonywane roboty, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych, opłaty za wodę i energię, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy. Niedoszacowania, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany ryczałtowego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień dodatkowych, których wartość zostanie ustalona z uwzględnieniem składników cenotwórczych wyrażonych w kosztorysie - załączniku Nr 3 do Umowy.

§ 5.

Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłaciłby podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo w ramach Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej,
- 2) zaniechanie niektórych robót,
- 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót,

- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, o ile będą one uzasadnione i możliwego wykonania na aktualnym etapie prac.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie wyposażenia mieszkań, właściwego dla osób niepełnosprawnych.

§ 7.

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty. Dotyczy to również robót zaniechanych.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie - załączniku Nr 3 do Umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót wyliczoną wg cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1 lub 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 lub 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 8.

Teren budowy jest zlokalizowany przy ul. Pasteura w Malborku.

INSPEKTOR NADZORU

§ 9.

Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie osoba lub podmiot dysponujący wymaganymi prawem uprawnieniami, wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie, począwszy od dnia ustalonego w Umowie, jako dzień przekazania Terenu budowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 10.

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie zamówienia w częściach wskazanych w ofercie. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy, czy części przedmiotu Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest po wcześniejszym,

- skutecznym przeprowadzeniu, określonej przez Zamawiającego poniżej, procedury zawarcia umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b UPZP i dostarczonych Zamawiającemu kopii zaakceptowanych umów, które stanowiąc będą załączniki do Umowy z tym zastrzeżeniem że dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 10.000,00 PLN brutto.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany.
 5. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu . Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
 7. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, lub zmian tych umów, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 9. W umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi , termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, przez Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku
 10. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy/ów, dalszego/ych Podwykonawcy/ów.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b UPZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. UPZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 13. Jeżeli Inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ich sprzęt lub wykonywane przez nich dostawy, usługi lub roboty budowlane, nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania

przedmiotu Umowy, lub dotrzymania terminów ich wykonania, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 11.

1. Ujawnione w trakcie realizacji Umowy wady lub błędy dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i bez wad. W takim przypadku na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub błędach, w celu ustalenia z udziałem projektanta, sposobu dalszego postępowania.
2. W ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powykonawczych pomiarów powierzchni mieszkań zgodnie z normą PN – ISO 9836:1997P (Wykonawca dostarczy inwentaryzację co najmniej na jeden miesiąc przed terminem zakończenia Umowy), a także do zapewnienia osuszania i ogrzewania obiektów, utrzymując w pomieszczeniach, w okresie wykonywania robót wykończeniowych, temperaturę min. 13^oC.
3. Wykonawca ponosi bezpośrednio wszelkie koszty dostawy wody, energii elektrycznej i ciepła do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenie i uszkodzenia : dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez nadzór inwestorski, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca dostarczy co najmniej na dwa miesiące przed terminem zakończenia budowy, instrukcje użytkowania , eksploatacji budynku i mieszkań, do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 Umowy, to jest PLN.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia tj. PLN pozostawiona będzie na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu usterek gwarancyjnych, z uwzględnieniem najdłuższego z okresów gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę.

§ 13.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej budowy :
 - 1) z tytułu szkód i ryzyk budowlanych na kwotę równą wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust.1 Umowy (wymagana cesja ubezpieczenia na Bank na czas prowadzenia robót budowlanych + 60 dni),

- 2) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, w tym dotyczących pracowników i osób trzecich, ruchu pojazdów mechanicznych - na czas prowadzenia robót budowlanych + 60 dni
2. Oryginał polisy z tytułu szkód i ryzyk budowlanych oraz kopię polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej (przy czym Zamawiający zastrzega sobie uprzednią akceptację treści tych dokumentów) i dowód opłacenia składek ubezpieczeniowych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na 7 dni przed ustalonym terminem przekazania Terenu budowy, co będzie warunkiem przekazania Terenu budowy Wykonawcy.

WSTRZYMANIE ROBÓT

§ 14.

1. Wstrzymanie robót może wystąpić w przypadkach podanych w Ogólnych warunkach umowy, a nadto w przypadku wstrzymania lub zaprzestania finansowania budowy przez Bank.
2. Wstrzymanie robót do 2 miesięcy nie wpływa na wynagrodzenie Wykonawcy. Gdyby czas wstrzymania robót przekroczył 2 miesiące, sposób dalszego postępowania oraz podjęcia robót będą odrębnie negocjowane przez Strony.
3. Wstrzymanie robót ponad 2 miesiące, pozwala Stronom na odstąpienie od Umowy bez negatywnych dla nich skutków.

ZASADY REALIZACJI UMOWY

§ 15.

1. Przekazanie Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie.
2. Roboty zostaną zakończone w terminach podanych w Umowie.
3. Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy, przysługuje udział w wyborze i prawo akceptowania, ze wskazanych przez Wykonawcę, nie mniej niż trzech rodzajów, wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia budynku i mieszkań.
4. Zamawiający wymaga, stałego pobytu na terenie budowy przedstawiciela Wykonawcy, umocowanego do nadzoru i koordynacji prowadzonych robót oraz do kontaktów z Inspektorem nadzoru, wykonywania i wprowadzania w życie poleceń Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru.
6. Uporządkowanie Terenu budowy przez Wykonawcę nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, skuteczności zgłoszenia w Dzienniku budowy zakończenia robót - na koszt Wykonawcy. Uporządkowanie Terenu budowy, w tym likwidacja zaplecza budowy wchodzi w zakres przedmiotu Umowy i jest warunkiem dokonania odbioru.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

§ 16.

1. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wybudowany budynek, zagospodarowanie terenu, pozostałe roboty, elementy budynku, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udzieli gwarancji na wszelkie urządzenia i wyposażenie nie niższej niż gwarancje producentów. Przed odbiorem inwestycji przekaze Zamawiającemu zestawienie urządzeń i wyposażenia z ich terminami gwarancji wraz z kartami gwarancyjnymi.,
3. Obowiązkowe przeglądy i serwisowanie urządzeń, jeśli wymagane jest przez producenta, w okresie gwarancji należą bezpośrednio do Wykonawcy i na jego koszt.

4. Na żądanie Zamawiającego, w ramach gwarancji Wykonawca będzie dokonywał przeglądu i regulacji stolarki okiennej zgodnie z przekazanymi dla Zamawiającego kartami gwarancyjnymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
5. Po upływie 12 miesięcy eksploatacji budynku, z udziałem Wykonawcy, dokonany zostanie kompleksowy przegląd techniczny budynku, w celu ujawnienia i usunięcia ujawnionych w ramach przeglądu usterek i wad, w tym usunięcia pęknięć sufitów i ścian.
6. Najpóźniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi z udziałem Wykonawcy odbiór gwarancyjny, którego celem będzie powtórne potwierdzenie właściwego wykonania Umowy.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji usuwane będą na bieżąco, w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady do usunięcia, jeśli Strony nie ustalą odrębnie innego terminu z tym, że wady mogące skutkować zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia mieszkańców oraz innych osób, uszkodzeniem albo zagrożeniem dla budynku lub wpływające negatywnie na jego stan techniczny, muszą być usuwane w ciągu 36 godz. od chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamontować urządzenie zamiennie lub zamienną część urządzenia, jeżeli czas naprawy będzie dłuższy niż 3 dni roboczych, licząc od dnia demontażu urządzenia.
9. Wady ujawnione w trakcie przeglądu gwarancyjnego, zostaną opisane w protokole odbioru gwarancyjnego oraz zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o ile Strony nie ustalą na to innego terminu.
10. Odbiór robót wykonanych w następstwie usuwania wad przedmiotu Umowy odbywa się protokolarnie.
11. Nie usunięcie wad, niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów ustalonych dla ich usunięcia lub usunięcie wady w sposób nienależyty, uprawnia Zamawiającego, do usunięcia wad zastępczo, finansując to ze środków zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej.

DODATKOWE OPŁATY

§ 17.

Nie przewiduje się, bez względu na okoliczności, ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane Umową.

FAKTUROWANIE ROBÓT

§ 18.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur VAT przejściowych, w okresach miesięcznych, według procentowego zaawansowania elementów robót potwierdzanego przez Zamawiającego, w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo - finansowym załączonym do Umowy
2. Zamawiający będzie regulował faktury przejściowe w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego.
4. Faktury Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawców, będą regulowane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz tych podwykonawców, na podstawie dyspozycji Wykonawcy i załączonej kopii odpowiedniej faktury podwykonawcy.
5. Do faktury końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 19.

Rozliczenie Umowy nastąpi fakturą VAT końcową, płatną po kompletnym wykonaniu przedmiotu Umowy, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego oraz po usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwie wystawionej faktury.

§ 20.

1. Za dzień płatności uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Opóźnione płatności podlegają oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA KARY UMOWNE

§ 21.

Wynagrodzenie za jakiegokolwiek roboty objęte Umową, uwzględniając terminy realizacji Umowy, nie będzie waloryzowane.

§ 22.

1. Strony ustalają, jako podstawową formę odszkodowania kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowne kary pieniężne :
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu Umowy - 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w okresie wykonywania robót, w ramach odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia , liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. ,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
 - 4) za niedostarczenie wymaganych dokumentów lub opracowań w ustalonym Umową lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - 1.000,00 PLN za każdy dzień naruszenia obowiązku,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 3.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 6) za nie przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmiany i tak samo za nie przedłożenie potwierdzone za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany – 3.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 7) za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez zawiadomienia i akceptacji Zamawiającego w wysokości – 3.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 8) za naruszenie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę – 3000,00 PLN za każde naruszenie.
3. Kary określone w ust.2 nalicza się niezależnie
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona uprawniona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

5. Zapłata odszkodowań lub kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona w ciągu 7 dni licząc od dnia wystąpienia przez uprawnionego z żądaniem zapłaty, a Zamawiający może potrącić karę umowną niezapłaconą w tym terminie, z dowolnej należności Wykonawcy wynikającej z Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy. Nie dotyczy to okoliczności określonych w § 1 ust.2 umowy.
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki
 - 4) Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Wykonawcę szkody

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

§ 23.

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie :

- 1) deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie w zakresie wykonania zamówienia samodzielnie lub/i przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 2) ceny Umowy, która może ulec zmianie w przypadkach :
 - a) zmiany stawek podatku VAT,
 - b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony w kosztorysie ofertowym wynikającego z ich zaniechania,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) w przypadku ujawnienia w trakcie zamówienia wad, błędów, braków projektowych, skutkujących zmianami dokumentacji lub zakresu robót,
- 3) przedłużenia terminu zakończenia robót, co może nastąpić w przypadku :
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych niemożliwych do przewidzenia, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
 - b) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej,
 - c) w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad projektowych, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na termin zakończenia robót,
 - d) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem, z technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, termin może ulec przedłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót,

- e) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - f) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. Nadzoru budowlanego, itp.,
- 4) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku :
- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących w świetle przyjętych dotychczasowych założeniach technologicznych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) zastosowania innych technologii wykonania robót – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane okolicznościami, takimi jak :
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) zmiany Kierownika budowy, z tym, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę spełni warunki w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie przetargu,
- 6) zmiany zapisów dotyczących bezpośrednich płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dostaw lub usług wchodzących w zakres wykonywanych robót budowlanych, wynikających z dostarczonych Zamawiającemu postanowień umów o podwykonawstwo oraz zmiany zapisów dotyczących związanych z tym kar umownych,
- 8) zmiany zapisów dotyczących terminu dostarczenia Zamawiającemu projektu/ów Umowy/ów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany;
- 9) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24.

Wierzytelności związane z realizacją Umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy Stronami Umowy i podmiotami trzecimi, a cesja lub innego rodzaju rozporządzenia tymi wierzytelnościami bez zgody drugiej Strony, traktowane będą jako istotne naruszenie Umowy.

§ 25.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności zgody obydwu Stron i formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany Umowy, które prowadziłyby do zmiany oferty Wykonawcy, chyba, że zmiana taka wynika z postanowień niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 26.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu dotyczącego ich postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów, Strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony oraz dla Banku kredytującego, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

I. Kolejność ważności dokumentów.

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów :

- 1) Umowa,
- 2) Ogólne warunki umowy,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Oferta,
- 5) SIWZ Zamawiającego,
- 6) Pozostałe dokumenty stanowiące część Umowy.

II. Dokumentacja Zamawiającego.

1. Przed rozpoczęciem robót, w terminie ustalonym w Umowie, Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je na własny koszt.
3. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność, objęta jest prawami autorskimi i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne, dla zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

III. Nadzór Wykonawcy, osoby Wykonawcy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy wyznaczony w formie pisemnej.
2. Wykonawca zatrudni na Terenie budowy na czas wykonania robót i usuwania wad :
 - 1) wykwalifikowane osoby wymienione w ofercie,
 - 2) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy.
3. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub jej obecność na Terenie budowy uznana jest przez Inspektora za niepożądaną. Osoby, usunięte z Terenu budowy na żądanie Inspektora nie będą mogły wykonywać jakichkolwiek robót lub czynności w ramach przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, kiedy Zamawiający uzna, że osoba Kierownika budowy lub Kierownika robót nie wykonują swoich obowiązków należycie lub nie ma możliwości współpracy z tymi osobami, może żądać zmiany tych osób, na inne o wymaganych w SIWZ doświadczeniu i kwalifikacjach.

5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać żądania określone w ust.3 i 4, w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania Wykonawcy, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od Umowy.

IV. Warunki bezpieczeństwa i ochrona środowiska naturalnego.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien :
 - 1) przestrzegać bezpieczeństwa wszelkich osób upoważnionych do przebywania na Terenie budowy i faktycznie przebywających na Terenie budowy,
 - 2) wykonać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie Terenu budowy,
 - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska i ochrony przyrody na Terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, zajmowania dróg publicznych i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, przyrody, zajmowania dróg publicznych i bezpieczeństwa ruchu poniesie bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca.

V. Ochrona robót.

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem, utratą, zniszczeniem oraz kradzieżą, wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia do odbioru końcowego. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on - niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały - pokryć lub naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi na tych samych zasadach odpowiedzialność za szkody i straty w robotach i materiałach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

VI. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich.

1. Wszystkie roboty objęte Umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i innych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
2. Wykonawca pokryje wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z nie wykonania obowiązków, o których mowa w klauzuli 19 ust.1, na Terenie budowy lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.

VII. Zabezpieczenie dróg.

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg publicznych i wewnętrznych prowadzących na Teren budowy od uszkodzeń, które może powodować transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i

podwykonawców. W szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i mostach.

2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub mostu, powinny być zatwierdzone / uzgodnione przez właściwy zarząd drogi.
3. Ewentualne koszty (kary, opłaty, odszkodowania) powstałe z tytułu naruszenia postanowień ust.1 i 2 lub obowiązek pokrycia szkód obciążają bezpośrednio Wykonawcę.
4. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zamawiającego od zarządcy drogi, związane z wykonywaniem Umowy, będą kierowane do załatwienia bezpośrednio przez Wykonawcę.

VIII. Utrzymanie Terenu budowy.

1. Wykonawca zapewnia całodobowo wszelkie warunki bezpieczeństwa na Terenie budowy w czasie realizacji Umowy.
2. W czasie trwania robót Wykonawca powinien utrzymać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usunąć z Terenu budowy.
3. Po zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany starannie uporządkować Teren budowy i przekazać go Inspektorowi nadzoru, co warunkuje podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.

IX. Jakość materiałów i robót.

1. Wszystkie materiały i jakość wykonanych robót powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji i poleceniami Inspektora. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na Terenie budowy. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi wymagane próbki materiałów na jego żądanie przed ich wbudowaniem.
2. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w placówce badawczej.
3. Próbkę materiałów Wykonawca dostarczy na własny koszt.
4. Wszelkie koszty przeprowadzonych badań ponosić będzie Wykonawca, jeżeli badania wymagane są w specyfikacjach technicznych i są dostatecznie szczegółowo określone w tych dokumentach.
5. Jeżeli Inspektor zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, które nie były wymagane dokumentacją, specyfikacjami technicznymi albo zwyczajem lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą wątpliwości co do ich jakości to:
 - 1) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami technicznymi, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami technicznymi, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia lub zgody Zamawiającego. Wszystkie uzgodnione z Zamawiającym zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w dokumentacji powykonawczej.

X. Dostęp do Terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi, Przedstawicielowi Zamawiającego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do Terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją Umowy.

XI Nie zaakceptowanie materiałów.

Jeżeli Inspektor uzna, że jakość materiałów lub stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom technicznym, winien niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.

Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi, że ich jakość odpowiada wymaganiom technicznym. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

XII. Odbiór robót przed zakryciem.

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca zawiadomi Inspektora o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 2 (dwa) dni robocze przed przystąpieniem do ich wykonania wpisem do Dziennika Budowy i pocztą elektroniczną, a Inspektor przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia wykonania tych robót.
3. Jeżeli Inspektor uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Inspektora, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni lub wykonać roboty należycie.

XIII. Materiały i roboty niezgodne ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową.

1. Inspektor może w czasie trwania robót polecić :
 - 1) usunięcie z Terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami dokumentacji lub wiedzy technicznej,
 - 2) zastąpienie ich materiałami spełniającymi takie wymagania,
 - 3) usunięcie i ponowne wykonanie, dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji lub wiedzy technicznej.
2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez Zamawiającego koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

XIV. Wstrzymanie robót

1. Inspektor może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy.
2. Wynikające z tego polecenia dodatkowe koszty będzie ponosić Zamawiający, z wyłączeniem przypadków, kiedy wstrzymanie robót:
 - 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa, a konieczność ta nie jest skutkiem działania lub zaniedbania Zamawiającego lub Inspektora,
 - 2) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych w jakich są prowadzone roboty,
 - 3) wynika z winy Wykonawcy,
 - 4) zostało przewidziane w warunkach Umowy,
3. Strony, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ustalą w porozumieniu z Zamawiającym związane z ust. 1 :
 - 1) przedłużenie terminu wykonania robót,
 - 2) jeśli przysługuje, wysokość kwoty, o jaką należy zwiększyć cenę umowną.

XV. Termin wykonania robót

1. Całość robót powinna być bezwzględnie zakończona zgodnie z terminem podanym w Umowie. Wykonawca ma świadomość, że terminy te Zamawiający ma prawo przenosić do innych umów i zaciągać z ich uwzględnieniem zobowiązania wobec osób i podmiotów trzecich, w tym banków.
2. Przekroczenie terminów określonych Harmonogramem rzeczowo-finansowym załączonym do Umowy o ponad 30 dni, daje podstawę Zamawiającemu do odstąpienia od Umowy ze skutkami, jakie powoduje odstąpienie z powodów zależnych od Wykonawcy (kara umowna, odszkodowanie).

XVI. Odbiór robót

1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie przewidziane badania i próby końcowe, Wykonawca wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie Inspektora Nadzoru, zawiadomi o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót, Wykonawca przekaze Inspektorowi kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Inspektor zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia zakończenia całości robót i kompletności dokumentacji powykonawczej (gotowość do odbioru).
4. Jeżeli potwierdzone zostanie zakończenie robót i nie będzie zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru wyznaczy datę przystąpienia do odbioru końcowego robót, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o zakończeniu robót.
5. Jeżeli Inspektor stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po usunięciu tych nieprawidłowości, Wykonawca ponownie zawiadomi o zakończeniu robót.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z tych czynności.

XVII. Okres gwarancyjny.

Okresy gwarancyjne określone są w Umowie i liczone są od daty dokonania odbioru końcowego robót - to jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

XVIII. Usuwanie wad

1. Inspektor jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Inspektora nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
3. Koszty usunięcia wad ponosi bezpośrednio Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawo zastępczego wykonania wad, po uprzednim wezwaniu do ich usunięcia, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje. Koszt usunięcia wad może być potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Inspektor poświadczy, czy wszystkie zgłoszone wady przedmiotu Umowy zostały usunięte. Zamawiający może uznać, że usunięcie wad nie ma istotnego znaczenia dla wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót i może w to miejsce zażądać od Wykonawcy obniżenia Ceny umownej.
6. Zapłata ostatniej faktury Wykonawcy, warunkowana jest usunięciem wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

XIX. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy, w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości,
 - 2) Wykonawca zawrze porozumienie lub ogłosi zrzeczenie należności z Umowy na rzecz swoich wierzycieli, w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości,
 - 3) w przypadkach przewidzianych Prawem zamówień publicznych,
 - 4) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 21 dni, w ciągu 14 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót, lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego, w ciągu 14 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości,
 - 6) ujawniono wady wykonanych przez Wykonawcę robót, nie nadające się do usunięcia, w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe i niezgodnie z dokumentacją oraz nie reaguje na polecenia/żądania Inspektora, Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, co do zmiany podwykonawcy lub określonych osób, dotyczącej usuwania wad lub zmiany sposobu

- wykonania przedmiotu Umowy w wyznaczonym mu terminie, w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości,
- 8) Wykonawca z naruszeniem Umowy, mimo dodatkowego wezwania, nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów (polisy, cesji z polisy, wszelkich innych wymaganych Umową opracowań lub dokumentów), w ciągu 30 dni licząc od dodatkowo wyznaczonego terminu,
 - 9) nie dojdzie do podpisania umowy o kredyt lub nastąpi wstrzymanie finansowania Umowy przez Bank, w ciągu 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości.
2. Odstąpienie od Umowy powinno być uzasadnione przez Zamawiającego na piśmie. Będzie ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Zamawiający uprzednio wyznaczył Wykonawcy dodatkowy termin do wypełnienia postanowień Umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od Umowy.
 3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 7 i 8 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na Teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca w przypadku powierzenia prac osobie trzeciej zobowiązany jest niezwłocznie opuścić Teren budowy.
 4. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, bez dodatkowego wezwania zabezpieczyć je w należyty sposób oraz na żądanie Zamawiającego opuścić Teren budowy.

XX. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

Odstąpienie od Umowy powinno być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie. Będzie ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca uprzednio wyznaczył Zamawiającemu dodatkowy termin do wypełnienia określonych postanowień Umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od Umowy.

XXI. Obowiązki w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół rzeczowy i finansowy robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z Terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia,
 - 4) zapłaty za materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót Wykonawcy nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

WYKAZ DOKUMENTACJI

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 42 MIESZKANAMI
przy ul. Pasteura w Malborku

1. TOM I - PB+PW - architektura + zagospodarowanie terenu
2. TOM II - PB+PW - konstrukcji
3. TOM III - PB+PW - układu drogowego
4. TOM IV - PB+PW - instalacji elektrycznych + oświetlenie terenu
5. TOM V - PB - przyłączy wod-kan i instalacji doziemnych wod-kan , C.O i C.W
6. TOM VI - PB+PW instalacji wod-kan
7. TOM VII - PB+PW instalacji CO

Przedmiary robót i Specyfikacje techniczne na powyższy zakres robót

PB – projekt budowlany
PW – projekt wykonawczy

** _

** Ze względu na ryczałtowy charakter Umowy przedmiary robót należy traktować wyłącznie pomocniczo przy ustalaniu wynagrodzenia.*