

## **Przedmiar robót**

**ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork**

Budowa: **Wymiana pokrycia dachu, przemurowanie kominów**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek Mieszkalny Wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork, działka 70/17 obręb 11**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork**

Data opracowania:  
**2020-10-14**

Autor opracowania:  
**tech. bud. Waldemar Thiede**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork</b>		
1	Rozdział	<b>Rusztowania</b>		
1.1	Element	<b>Element</b>		
1.1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana zachodnia - frontowa	13,50*21,35+15,00	303,225000
		ściana wschodnia - od podwórka	13,50*21,41+8,00	297,035000
			RAZEM:	600,260000
			m2	600,260000
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
			600.260000	600,260000
			RAZEM:	600,260000
			m2	600,260000
1.1.3	KNR 202/1611/9 (1)	Daszki ochronne nad wejściami, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*6,00	12,000000
			RAZEM:	12,000000
			m2	12,000000
1.1.4	KNR 202/16	Czas pracy rusztowania - 1,00 m2		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1.1.1 KNR 202/1604/2 (1)		347,37046
			Razem (r-g)	347,3705
		S=1 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 347,3705/(1*1,00)*1,00 = 347,37		
			m-g	347,37

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>dach ceramiczny</b>		
2.1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
2.1.1	KNR 404/507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsiorów Wyliczenie ilości robót:		
		9,31*2+17,25	35,870000	
		front - między małymi połaciami	4,57	4,570000
		zaplecze -- między małymi połaciami	3,40+3*1,55	8,050000
		RAZEM:	48,490000	m
				48,49000
2.1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
		kosze front	(6,80*2)*0,50	6,800000
		kosze zaplecze	(3,90+2,85)*2*0,50	6,750000
		facjaty front	3*(3,10*2+1,50)*0,50	11,550000
		obróbki kominów	((0,40*2+0,70*2)*2+(4,72)*2)*0,50	6,920000
		pas nadrynnowy	(21,85*2+12,70-7,00-3,00)*0,40	18,560000
			(4,95*2)*0,50	4,950000
		RAZEM:	55,530000	m2
				55,53000
2.1.3	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
		14,00*4+12,50	68,500000	
		RAZEM:	68,500000	m
				68,50000
2.1.4	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - facjaty Wyliczenie ilości robót:		
		2,00	2,000000	
		1,00*3	3,000000	
		RAZEM:	5,000000	m
				5,00000
2.1.5	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
		zachód	21,85-7,00	14,850000
		wschód	21,85-3,00	18,850000
		południe	12,70*2	25,400000
		RAZEM:	59,100000	m
				59,10000
2.1.6	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - facjaty Wyliczenie ilości robót:		
		3,00*3	9,000000	
		1,50*3	4,500000	
		RAZEM:	13,500000	m
				13,50000
2.1.7	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie Wyliczenie ilości robót:		
		zachód	((21,85+(21,85-4,60))/2*8,15)-(7,00*5,82/2)+(11,50)*2	161,962500
		wschód	(21,85+(21,85-4,60))/2*8,15	159,332500
		południe	(12,80*6,85)/2	43,840000
		południe - mansarda	12,80*2,45	31,360000
		RAZEM:	396,495000	m2
				396,49500
2.1.8	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łat do 24 cm Wyliczenie ilości robót:		
		396,49500	396,495000	
		RAZEM:	396,495000	m2
				396,49500
2.2	Element	<b>Wykonywanie pokryć dachowych</b>		
2.2.1	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii Wyliczenie ilości robót:		
		396,49500	396,495000	
		RAZEM:	396,495000	m2
				396,49500
2.2.2	KNR 15/517/2	impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat Wyliczenie ilości robót:		
		396,49500	396,495000	
		RAZEM:	396,495000	m2
				396,49500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.3	KNRW 202/513/4	Pokrycie dachów dachówką, karpiówka ceramiczna w koronkę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		396.49500	396,495000	
		RAZEM:	396,495000	m2 396,49500
2.2.4	K 5/203/1 (1)	Dodatkowe nakłady na obróbkę, szczyty dachów, dachówki szczytowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*2	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	m 5,00000
2.2.5	KNRW 401/504/8 (1)	ułożenie gąsiorów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.49000	48,490000	
		RAZEM:	48,490000	m 48,49000
2.2.6	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		55.53000	55,530000	
		pas podrynnowy 59.10000*0,45	26,595000	
		pas nadrynnowy 59.10000*0,30	17,730000	
		RAZEM:	99,855000	m2 99,85500
2.2.7	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi' 15' cm, blacha ocynkowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		59.10000	59,100000	
		RAZEM:	59,100000	m 59,10000
2.2.8	KNRW 202/522/1 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi' 10' cm, blacha ocynkowana - facjaty		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13.50000	13,500000	
		RAZEM:	13,500000	m 13,50000
2.2.9	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi' 10' cm, blacha ocynkowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		68.50000	68,500000	
		RAZEM:	68,500000	m 68,50000
2.2.10	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi' 8' cm, blacha ocynkowana - facjaty		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5.00000	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	m 5,00000
2.2.11	K 5/301/5 (1)	Montaż rynien dachowych, akcesoria rynien, narożnik zewnętrzny	szł	4,00000
2.2.12	K 5/301/7 (1)	Montaż rynien dachowych, akcesoria rynien, denko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		150 fi 6	6,000000	
		100 fi 6	6,000000	
		RAZEM:	12,000000	szł 12,00000
2.2.13	KNRW 401/522/8	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynowych za wykonanie wpusty (szłucery) z blachy - fi 150	szł	4,00000
2.2.14	KNRW 401/522/8	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien półokrągłych i skrzynowych za wykonanie wpusty (szłucery) z blachy - fi 100	szł	4,00000
2.2.15	KNRW 202/1016/7	Wyłaz dachowy	szł	1,00000
2.2.16	KNR 222/702/5	Ławy kominiarskie	m	10,00000
2.2.17	K 5/208/1 (1)	Montaż elementów komunikacji po dachu, stopień kominiarski, dachówka wsporcza pod stopień	szł	8,00000
2.2.18	K 5/207/1 (1)	Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych, z płotkiem	m	50,00000
2.3	Element	<b>Kominy</b>		
2.3.1	KNRW 401/433/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5' m	szł	4,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.2	KNRW 401/349/1	Rozebranie kominów wolnostojących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*(1,03*0,64+0,90*0,43)*30*0,07$		4,394040
		$2*(0,40*0,70)*18*0,07$		0,705600
		RAZEM:		5,099640
			m3	5,09964
2.3.3	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5' m3/miejsce - cegła klinkierowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,09964		5,099640
		RAZEM:		5,099640
			m3	5,09964
2.3.4	KNR 401/310/6	Przewody kominowe - odgruzowanie po pracach murarskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18*4		72,000000
		RAZEM:		72,000000
			m	72,00000
2.4	Element	<b>naprawa części konstrukcyjnych</b>		
2.4.1	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	szf	25,00000
2.4.2	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,12*2		16,240000
		RAZEM:		16,240000
			m	16,24000
2.4.3	KNNRW 3/503/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32' mm, nabicie desek na krokwie, 2-stronnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,12*4		32,480000
		RAZEM:		32,480000
			m	32,48000
2.5	Element	<b>facjaty ściany</b>		
2.5.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,00000		15,000000
		RAZEM:		15,000000
			m2	15,00000
2.5.2	KNR 21/4007/3 (1)	montaż płyt OSB gr. 12 mm - ścianki facjat wzmocnienie ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*2*3		15,000000
		RAZEM:		15,000000
			m2	15,00000
2.5.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wiatrownice część B		15,000000
		RAZEM:		15,000000
			m2	15,00000
2.6	Element	<b>mury ogniowe</b>		
2.6.1	KNR 21/4007/3 (1)	montaż płyt OSB gr. 12 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,95*2*0,40		3,960000
		RAZEM:		3,960000
			m2	3,96000
2.6.2	KNRW 401/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,96000		3,960000
		RAZEM:		3,960000
			m2	3,96000
2.6.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,96000		3,960000
		RAZEM:		3,960000
			m2	3,96000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>utyliczacja</b>		
3.1	Element	<b>Element</b>		
3.1.1	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kominy	5,09964	5,099640
		dachówka	396.49500*0,025	9,912375
		gąsiory	48.49000*0,24*0,12	1,396512
		RAZEM:	16,408527	m3
				16,40853
3.1.2	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem dostawczym Krotność=8		
		Wyliczenie ilości robót:		
			16,40853	16,408530
		RAZEM:	16,408530	m3
				16,40853
3.1.3	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			16,40853	16,408530
		RAZEM:	16,408530	m3
				16,40853
3.1.4	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja drewna z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
			396.49500*0,01	3,964950
		RAZEM:	3,964950	m3
				3,96495