

# Przedmiar robót

**ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork**

Budowa: **Wykonanie izolacji pionowej ściany zachodniej oraz wschodniej**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 17 Marca 23 w Malborku**

Data opracowania:  
**2020-10-08**

Autor opracowania:  
**tech. bud. Waldemar Thiede**

.....

## Opis

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Zbudowany około 1910-1920 r. Murowany i tynkowany, tynki rapowe, skromny detal architektoniczny z cegły i tynku; dachy kryte karpówką

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie izolacji pionowej ściany zachodniej oraz wschodniej. Z uwagi na historyczny aspekt ogrodzenia oraz słupa bramy pomiędzy budynkami przy ul. 17 Marca 22 i 17 Marca 23 nie uwzględniono wykonania izolacji pionowej dla ściany południowej. Należy uzgodnić sposób działania w przedmiotowym zakresie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ul. 17 Marca 23 82-200 Malbork</b>		
1	Rozdział	<b>Izolacja przeciwwodna</b>		
1.1	Element	<b>Izolacja pionowa</b>		
1.1.1	KNKRB 6/802/7	Rozebranie nawierzchni z brukowca ręcznie, 16-20 cm	m2	12,16950
1.1.2	KNKRB 6/805/5	Rozebranie chodników z płyt betonowych podsypka piaskowa,	m2	12,81000
1.1.3	KNNRW 3/403/1	Rozbiórka elementów, niezbrojonych, ręcznie - opaska zaplecze	m3	1,28460
1.1.4	KNRW 401/348/2	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie c-w.: ścian, filarów, kolumn - wsypy piwniczne	m3	1,95318
1.1.5	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,80' m w gruncie kategorii III	m3	82,25100
1.1.6	KNKRB 1/319/1	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórka balami drewnianymi w gruntach suchych wykopy o szer. 1 m; gleb. wykopu do 3 m kat. gruntu I-III	m2	82,25100
1.1.7	KNRW 712/301/2	Czyszczenie ręczne szczołkowanie powierzchnia pionowa	m2	82,25100
1.1.8	KNRW 401/308/2	Naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, pojedyncze cegły, w ilości do 3 sztuk	szk	12,00000
1.1.9	KNR 29/636/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych, gruntowanie, ręcznie	m2	82,25100
1.1.10	KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie	m2	82,25100
1.1.11	KNR 29/641/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnienie masą dwuskładnikową powierzchni poddanych działaniu wody z gruntu	m2	82,25100
1.1.12	KNR 29/641/5	Wykonanie wyobleń (faset)	m	54,86000
1.1.13	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - XPS gr. 5 cm	m2	82,25100
1.1.14	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubetkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	82,25100
1.1.15	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1,80' m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5' m	m3	82,25100
1.1.16	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3' cm	m2	24,97950
1.1.17	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	21,41000
1.1.18	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce piaskowej, kostka szara	m2	10,70500
1.1.19	KNKRB 6/502/3	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach w cm 35x35x5, podsypka cementowo - piask., wypełnienie zapr. cement. - materiał z demontażu	m2	12,81000
1.1.20	KNNRW 6/1101/2	Remonty cząstkowe nawierzchni brukowcowych, brukowiec z kamienia narzutowego o wysokości 16-20' cm - materiał z demontażu	m2	12,16950
1.1.21	KNRW 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką - 2 szk	m2	4,00000
1.2	Element	<b>utylizacja</b>		
1.2.1	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	3,23778
1.2.2	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=8	m3	3,23778
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	3,23778
1.3	Element	<b>naświetla/wsypy piwniczne</b>		
1.3.1	KNR 202/1219/1	Wsypy piwniczne	szk	6,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>prace towarzyszące</b>		
2.1	Element	<b>Wymiana okien piwnicznych</b>		
2.1.1	KNNRW 3/702/2	Wymiana okien i drzwi (wykucie i wstawienie nowych), okna skrzynkowe - piwniczne - 14 szt	m2	5,44000