

Przedmiar robót

ul. Słowackiego 80 82-200 Malbork

Budowa: **Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej, montaż ogrodzenia, renowacja elewacji**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Słowackiego 80 82-200 Malbork**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Słowackiego 80 w Malborku**

Data opracowania:
2020-11-04

Autor opracowania:
tech. bud. Waldemar Thiede

.....

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.14	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(11,36+19,61+19,59)*0,50		25,280000
		RAZEM:		25,280000
			m2	25,28000
1.1.15	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		70,13-15,82		54,310000
		RAZEM:		54,310000
			m	54,31000
1.1.16	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce piaskowej, kostka szara		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tył 54,31*0,50		27,155000
		RAZEM:		27,155000
			m2	27,15500
1.1.17	KNKRB 6/502/3	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach w cm 35x35x5, podsypka cementowo - piask., wypełnienie zapr. cement. - materiał z demontażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,82000		15,820000
		RAZEM:		15,820000
			m2	15,82000
1.1.18	KNRW 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką - 2 szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,2*2		4,400000
		RAZEM:		4,400000
			m2	4,40000
1.2	Element	utylicacja		
1.2.1	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
			m3	0,50000
1.2.2	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50000		0,500000
		RAZEM:		0,500000
			m3	0,50000
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50000		0,500000
		RAZEM:		0,500000
			m3	0,50000
1.3	Element	Wymiana okien piwnicznych		
1.3.1	KNNRW 3/702/1	Wymiana okien (wykucie i wstawienie nowych), okna zespolone - piwniczne 16 szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		front 5*0,40*1,05		2,100000
		szczyt północny 3*0,65*1,05		2,047500
		szczyt południowy 3*0,65*1,05		2,047500
		zaplecze 5*0,65*1,05		3,412500
		RAZEM:		9,607500
			m2	9,60750

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	izolacja pozioma		
2.1	Element	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej		
2.1.1	ZKNR C 1/405/3	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej, izolacja w murze z cegły grubości 51 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		70,13	70,130000	
		RAZEM:	70,130000	m
				70,13000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Ogrodzenie		
3.1	Element	roboty rozbiórkowe		
3.1.1	KNR 225/315/9	Bramy wjazdowe ze słupkami przybramowymi - rozebranie, z desek zbijanych na sty na słupkach murowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,00*1,50	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m2
3.1.2	KNR 225/317/6	Furtki wejściowe ze słupkami - rozebranie, z desek niestruganych zbijanych na styk na słupkach murowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*1,50	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m2
3.1.3	KNR 404/101/5	Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,70*0,60*0,60*2	0,504000	
		RAZEM:	0,504000	m3
3.1.4	KNR 404/102/3	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9' m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,75*0,62*0,62*2	1,345400	
		RAZEM:	1,345400	m3
3.2	Element	utylicacja		
3.2.1	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50400+1,34540	1,849400	
		RAZEM:	1,849400	m3
3.2.2	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,84940	1,849400	
		RAZEM:	1,849400	m3
3.2.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,84940	1,849400	
		RAZEM:	1,849400	m3
3.2.4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja śmieci	m3	0,50000
3.3	Element	nowe ogrodzenie		
3.3.1	KNRW 202/1804/11	Ogrodzenia z siatki, wysokość siatki 1.5' m, słupki z rur Fi 70' mm (rozstaw 2.10), obetonowane	m	73,00000
3.3.2	KNNR 6/404/5	Montaż podmurówki, podsypka cementowa - ANALOGIA	m	73,00000
3.3.3	KNRW 202/1808/4	Brama dwuskrzydłowa z kształtowników stalowych i wypełnieniem panelem r o wymiarach 400x150cm ze słupami stalowymi w komplecie 80x80mm	kpl	1,00000
3.3.4	KNR 223/402/4	Furtka o wymiarach 100x150' cm z boku przęsła	szt	1,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Renowacja elewacji		
4.1	Element	rusztowania		
4.1.1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja północna - szczyt	143,00	143,000000
		elewacja południowa - szczyt	183,00	183,000000
		elewacja wschodnia - zaplecze	$(6,24+0,85)*8,60+(4,20)*9,00+(5,21)*8,50+(5,31)*8,00$	185,539000
		elewacja zachodnia - ul. Słowackiego	15,81*8,50	134,385000
		RAZEM:		645,924000
			m2	645,92400
4.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
			645,92400	645,924000
		RAZEM:		645,924000
			m2	645,92400
4.1.3	KNR 202/1611/9 (1)	Daszki ochronne nad wejściami, nakłady podstawowe		
			m2	16,00000
4.1.4	KNR 202/16	Czas pracy rusztowania - 1,00 m2		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		4.1.1 KNR 202/1604/2 (1)		373,79622
		4.1.2 NNRNKB 202/1625/1		20,60498
		4.1.3 KNR 202/1611/9 (1)		20,64000
		4.3.1 TZKNBK IX 4407a		192,50000
		4.3.2 KNR 1901/830/1		130,51697
		4.6.3 NNRNKB 202/521/2 (2)		26,55941
		Razem (r-g):		764,61760
		S=1 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 764,6176/(1*1,00)*1,00 = 764,61760$		
			m-g	764,61760
4.2	Element	ostona stolarki okiennej oraz drzwiowej		
4.2.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią - dwukrotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zachodnia	$(2,20*1,10)*11+3,60*1,55$	32,200000
		wschodnia	$(2,20*1,10)*10+0,50*1,25*2$	25,450000
		północna	$(2,20*1,10)*4+0,50*1,25*3+2,50*0,90+1,00*1,50+2*1,00*0,65$	16,605000
		południowa	$(2,20*1,10)*2+1,00*1,50+2*1,00*0,65$	7,640000
		RAZEM:		81,895000
			m2	81,89500
4.3	Element	detal architektoniczny		
4.3.1	TZKNBK IX 4407a	Wykonanie uzupełnień "z ręki" ubytków detali architektonicznych - Optosan NSR		
			szk.	35,00000
4.3.2	KNR 1901/830/1	Wzmocnienie odstającego tynku o pow. do 5 m2 przy ilości otworów do 5 szt/m2 (gzymsy wieńczące, międzykondygnacyjne, nadokienne, listwy i podpartowniki okienne) - 30% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		detal ściana frontowa	$6*(1,10*0,65)$	4,290000
		gzymsy międzykondygnacyjne	$3*0,22*(70,18)$	46,318800
		gzymsy międzykondygnacyjne	$0,38*(70,18)$	26,668400
		gzyms okapowy	$0,25*75,00$	18,750000
		listwa nad oknami	$(4,50*2+6*1,65)*0,26$	4,914000
		RAZEM:		100,941200
			m2	100,94120
4.3.3	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
			100,94120	100,941200
		RAZEM:		100,941200
			m2	100,94120
4.3.4	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy Optosan StuckoGrob - przyjęto 30% pow		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy międzykondygnacyjne	$0,38*(70,18)$	26,668400
		RAZEM:		26,668400
			m	26,66840

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3.5	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewn.profilii ciągnionych zwykłych o szer.do 20 cm gr 4 mm z przygotowaniem zaprawy - Optosan StuckoFein oraz Optosan RissGrund wzocnienie pasów gzymsów więźcacych, międzykondygnacyjnych,opasek okiennych - przyjęto 30% pow		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy międzykondygnacyjne	3*0,22*(70,18)	46,318800
		gzyms okapowy	0,25*75,00	18,750000
		RAZEM:		65,068800
			m	65,06880
4.3.6	TZKNBK 15/102/7	Malowanie tynków roboty malarskie wapienne zewnętrzne malowanie farba Optomal Silisan Plus z zagruntowaniem Optogrunnt SiliMal tynków ciągnionych ponad 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			100,94120	100,941200
		RAZEM:		100,941200
			m2	100,94120
4.3.7	TZKNBK 23/107/2	Gzymsy profilowane z blachy cynkowej gzymsy w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy międzykondygnacyjne	(3*0,22*(70,18))*0,25	11,579700
		gzymsy międzykondygnacyjne	0,38*(70,18)*0,25	6,667100
		gzyms okapowy	0,25*75,00*0,25	4,687500
		listwa nad oknami	(4,50*2+6*1,65)*0,25	4,725000
		RAZEM:		27,659300
			m2	27,65930
4.4	Element	roboty konserwatorskie - część wykończona tynkiem		
4.4.1	KNR 1901/830/3	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia ponad 5' m2, otwory do 5' szt/m2 - Optosan NSR - przyjęto 30% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.2	TZKNBK 8/201/18	Roboty przygotowawcze ostrożne (zdjęcie) odbicie tynków z murów z cegły gotyckiej pozostawionej pod lico z zaprawy cementowej (poz 18) - 40% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		rusztowanie	645,92400	645,924000
		otwory	-81,89500	-81,895000
		cokół ceglany	-67,16750	-67,167500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.3	TZKNBK 8/104/18	Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo-wapien murów z cegły zabytkowej filary, pilastry, gzymsy i attyki (poz 143) - 40% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.4	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.5	KNR 26/640/4	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchni - przygotowanie (wzmocnienie) podłoża muru po usunięciu starych wypraw tynkarskich Optogrunnt AquaForte - przyjęto 40% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.6	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - Optosan TrassFuge - przyjęto 40% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.7	KNR 40/209/2	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcznie, (OPTOLITH Optosan HSB) - 40% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150
4.4.8	TZKNBK 8/101/6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny boniowany kat. III z przyg. zaprawy zaprawa wap. o pow. do 5 m2 (poz 6) - Optosan RenoPutz warstwa podkładowa, Optosan RenoTrass Feinputz warstwa wierzchnia - 40% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
			496,86150	496,861500
		RAZEM:		496,861500
			m2	496,86150

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.4.9	TZKNBK 15/102/3	Malowanie tynków roboty malarskie zewnętrzne malowanie elewacji farba Optomal Silisan Plus z uprzednim zagruntowaniem jednokrotnym Optogrunt SiliMal		
		Wyliczenie ilości robót:		
		496.86150	496,861500	
		RAZEM:	496,861500	m2
4.4.10	KNR BC 2/129/5	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem, powierzchnie z cegły, malowane ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		496.86150	496,861500	
		RAZEM:	496,861500	m2
4.4.11	KNZ 14/124/1	Zabezpieczenie poziomych występów murów, wnęk okiennych (bez obróbek blacharskich) Optostop Aquaflex 2K gr 4 mm - ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zachodnia $((2,20*2+1,10)*11+3,60*2+1,55)*0,15$	10,387500	
		wschodnia $((2,20*2+1,10)*10+(0,50+2*1,25*2))*0,15$	9,075000	
		południowa $((2,20*2+1,10)*4+(0,50+2*1,25)*3+2,50*2+0,90+1,00+2*1,50+2*(1,00*2+0,65))*0,15$	6,930000	
		RAZEM:	29,437500	m2
4.4.12	TZKNBK 15/102/7	Malowanie tynków roboty malarskie wapienne zewnętrzne malowanie farba Optomal Silisan Plus z zagruntowaniem Optogrunt SiliMal ościeży do 20 cm (poz 7c)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29.43750	29,437500	
		RAZEM:	29,437500	m2
4.5	Element	roboty konserwatorskie - część wykończona cegłą - cokół		
4.5.1	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zachód $(0,75+0,60)/2*15,81$	10,671750	
		wschód $(1,25+1,15)/2*(6,24+0,85+4,20+5,21+5,31)$	26,172000	
		południe $(1,25+0,75)/2*14,18$	14,180000	
		RAZEM:	67,167500	m2
4.5.2	KNRW 401/737/2	Oczyszczenie ściernie murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67.16750	67,167500	
		RAZEM:	67,167500	m2
4.5.3	TZKNBK 4/501/52	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 1'szt. głęb. kucia 1 cegły (poz 114)		
				miejsce
				30,00000
4.5.4	TZKNBK 4/501/53	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 2-3'szt. głęb. kucia 1 cegły (poz 115)		
				miejsce
				20,00000
4.5.5	TZKNBK 4/501/55	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.25'm2 głęb. kucia 1 cegły (poz 117)		
				miejsce
				15,00000
4.5.6	TZKNC 6/104/2	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie żywic epoksydowych (kity podbarwione w masie zgodnie z kolorem, użyleniem i przezroczystością otoczenia) - uzupełnienie ubytków cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67.16750*0,50	33,583750	
		RAZEM:	33,583750	dm2
4.5.7	TZKNBK 4/901/3	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej gładkich w ilości ponad 2' m2 w jednym miejscu (poz 229)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67.16750	67,167500	
		RAZEM:	67,167500	m2
4.5.8	TZKNC 6/103/7	Scalanie kolorystyczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67.16750*1000/100	671,675000	
		RAZEM:	671,675000	dm2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.5.9	KNR BC 2/129/5	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem, powierzchnie z cegły, malowane ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67.16750	67,167500	
		RAZEM:	67,167500	m2
4.6	Element	parapety		
4.6.1	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zachodnia 1,10*11*0,50	6,050000	
		wschodnia 1,10*10*0,50+0,50*0,50*2	6,000000	
		północna (1,10*4+0,50*3+1,00+2*0,65)*0,50	4,100000	
		południowa (1,10*2+1,00+0,65)*0,50	1,925000	
		RAZEM:	18,075000	m2
4.6.2	KNRW 202/921/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18.07500/0,40*0,25	11,296875	
		RAZEM:	11,296875	m2
4.6.3	NNRNKB 202/521/2 (2)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy cynkowej, obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, blacha grubości 0.55 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18.07500	18,075000	
		RAZEM:	18,075000	m2
4.7	Element	prace towarzyszące		
4.7.1	ZKNR C 2/817/7	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy na głębokość 3 cm i szerokość 1 cm w warstwie konstrukcji ściany bruzdownicą	m	120,00000
4.7.2	ZKNR C 2/817/8	Naprawa rys, wypełnienie powierzchniowe rysy, wypełnienie nacięcia	m	120,00000
4.7.3	KNR 401/202/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi do 6 mm, gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		120.00000*0,444	53,280000	
		RAZEM:	53,280000	kg
4.7.4	KNR BC 2/216/1	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej żywicą ASODUR IH poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm pęknięcia poziome	otw.	120,00000
4.7.5	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9*5	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m
4.7.6	TZKNBK 23/104/1	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej rury okrągłe Fi 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45.00000	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m
4.8	Element	utylicacja		
4.8.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		496.86150*0,03*0,40	5,962338	
		+1	1,000000	
		RAZEM:	6,962338	m3
4.8.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.96234	6,962340	
		RAZEM:	6,962340	m3
4.8.3	Kalkulacja indywidualna	utylicacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.96234	6,962340	
		RAZEM:	6,962340	m3