

Malbork, 3 lipca 2017 r.

1.dz.:RGP/KZMM- 4120.178.2017.ET

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
w Malborku  
Spółka z o.o.

### **OPINIA KONSERWATORSKA<sup>1</sup>**

w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków  
i opiece nad zabytkami

**Dotyczy:** wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej z dnia 12.06.2017 r. (wpłynęło 13.06.2017 r.) dotyczącego wydania opinii konserwatorskiej do planowanych robót budowlano-remontowych na budynku przy ul. Orzeszkowej 5 w Malborku.

W odpowiedzi na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej z dnia 12.06.2017 r. w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dotyczącej planowanych robót remontowo-budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej i wykonaniu izolacji pionowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Orzeszkowej 5 w Malborku; Konserwator Zabytków Miasta Malborka, działając na podstawie Porozumienia z dnia 25 marca 2011 roku między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Malborka w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Malborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 50 z dnia 5 maja 2011 r. poz. 1165) oraz na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) **opiniuje pozytywnie** prace w zakresie:

- remontu klatki schodowej - **z warunkiem:**
  - zachowania istniejącej formy schodów oraz ich konserwacji,
  - odtworzenia brakujących lub wtórnie wymienionych elementów na zgodne z formą historyczną w tym np. tralki (w przypadku występowania wtórnych okładzin z PCV lub sklejk należy przewidzieć ich usunięcie);
  - materiały przewidziane do zastosowania w pracach i ich kolorystyka oraz elementy do odtworzenia wymagają zatwierdzenia przez Konserwatora Zabytków Miasta Malborka oraz muszą być dostosowane do charakteru obiektu zabytkowego i bazować na historycznej formie i kolorystyce;
- wykonania izolacji pionowej - **z warunkiem zachowania istniejących wnek z oknami piwnicznymi, historycznej formy cokołu oraz przewidzenia jego konserwacji;**

**Program zakładanych prac w obrębie klatki schodowej wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Miasta Malborka. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.**

<sup>1</sup> Niniejsza opinia konserwatorska nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe oraz prawa do dysponowania nieruchomością.

Przeprowadzenie prac w w/w zakresie przy spełnieniu przedstawionych warunków nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości historyczne obiektu.

*Z poważaniem*

z up. BURMISTRZA

*Ewelina Tałałaj*  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
MIASTA MALBORKA

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. KZMM a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Malborku