

## Przedmiar robót

### ul. Orzeszkowej 5 82-200 Malbork

Budowa: **Wykonanie izolacji pionowej, remont klatki, wymiana instalacji elektrycznej**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Orzeszkowej 5 82-200 Malbork**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Orzeszkowej 5 w Malborku**

Data opracowania:  
**2020-10-14**

Autor opracowania:  
**tech. bud. Waldemar Thiede**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ul. Orzeszkowej 5 82-200 Malbork</b>		
1	Rozdział	<b>Klatka schodowa</b>		
1.1	Element	<b>Ściany i sufity</b>		
1.1.1	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna	1,20*1,92*3	6,912000	
	drzwi	3,10*1,33+0,70*2,00+0,80*2,00*14	27,923000	
		RAZEM:	34,835000	m2
				34,83500
1.1.2	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 10% powierzchni - ściany Krotność=0,1		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wejście/parter	2,97*(4,96*2+1,37)+2,97*(2,25+1,85+1,39+1,20)+2,17*(2,32*2+2,21)	68,265100	
	I piętro	2,90*(3,24*2+2,22)	25,230000	
	II piętro	2,91*(3,24*2+2,22)	25,317000	
	poddasze ściany	6,70+10,48+2,10*(1,49*2+2,22)	28,100000	
	skosy ściany	3,13*3,70+3,11*2,10+3,09*2,70*2	34,798000	
	spocznik ściana	2*2,98*(2,70*2+2,22)+2,75*(2,32+2,06*2)	63,125200	
	drzwi i okna	-34,83500	-34,835000	
		RAZEM:	210,000300	m2
				210,00030
1.1.3	KNKRB 3/603/1 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania - przyjęto 10% powierzchni - ściany Krotność=0,1		
	Wyliczenie ilości robót:			
		210,00030	210,000300	
		RAZEM:	210,000300	m2
				210,00030
1.1.4	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby, na ŚCIANACH - powyżej tynku mozaikowego		
	Wyliczenie ilości robót:			
		210,00030*0,57	119,700171	
		RAZEM:	119,700171	m2
				119,70017
1.1.5	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na STROPACH		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	5,61*1,39+2,38*1,80+2,60*1,19	15,175900	
	spoczniki	2*2,38*1,87	8,901200	
	skosy	(3,7+2,1+2,70*2)*1,19	13,328000	
	poddasze	2,38*(3,18+2,17+1,73)	16,850400	
	I i II piętro	2,34*1,54*2	7,207200	
		RAZEM:	61,462700	m2
				61,46270
1.1.6	KNNRW 3/1005/1	Ługowanie farby olejnej z tynków, ściana		
	Wyliczenie ilości robót:			
		210,00030-119,70017	90,300130	
		RAZEM:	90,300130	m2
				90,30013
1.1.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		90,30013+119,70017	210,000300	
		RAZEM:	210,000300	m2
				210,00030
1.1.8	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm,, podłoża z tynku - ŚCIANY		
	Wyliczenie ilości robót:			
		90,30013+119,70017	210,000300	
		RAZEM:	210,000300	m2
				210,00030

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.9	KNRW 202/2011/7	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ŚCIANY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		210.00030	210,000300	
		RAZEM:	210,000300	m2
1.1.10	KNRW 202/2011/4	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, podłoże z tynku - STROPY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		61.46270	61,462700	
		RAZEM:	61,462700	m2
1.1.11	KNRW 202/2011/8	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków STROPY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		61.46270	61,462700	
		RAZEM:	61,462700	m2
1.1.12	DC 18/702/2 (1)	Ochrona narożników wewnętrznych - narożnik aluminiowy z włókna szklanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wej	2,76*2+1,39+2,10*2+1,10	12,210000
		drzwi wew	0,70+2*2,00+(0,80+2*2,00)*12+1,20+2*2,10	67,700000
		okna	(1,60+2*1,92)*3	16,320000
		RAZEM:	96,230000	m
1.1.13	KNR 17/927/1	Natążenie na podłoże gruntu, 1-a warstwa pod tynk mozaikowy do h=150 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		90.30013	90,300130	
		RAZEM:	90,300130	m2
1.1.14	DC 181/1310/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku mozaikowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		90.30013	90,300130	
		RAZEM:	90,300130	m2
1.1.15	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		119.70017	119,700170	
		RAZEM:	119,700170	m2
1.1.16	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		61.46270	61,462700	
		RAZEM:	61,462700	m2
1.1.17	KNR 921/102/1	Ręczne oczyszczanie i mycie podłóg, po pracach remontowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		61.46270*1,2	73,755240	
		RAZEM:	73,755240	m2
1.1.18	KNR 202/1510/3 (2)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0.50 m2, bez szpachlowania		
				szt
				9,00000
1.1.19	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż włączników		
				kpl
				1,00000
1.1.20	Kalkulacja indywidualna	Montaż podtynkowy instalacji obecnie zamontowanych natynkowo wraz z zaprawieniem bruzd		
				kpl
				1,00000
1.2	Element	<b>balustrady, pochwyty elementy drewniane</b>		
1.2.1	KNR 1901/1310/9	Usunięcie starej farby olejnej, opalenie balustrad		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*(3,70+1,00+2,10+2,70*4)	19,360000	
		RAZEM:	19,360000	m2
1.2.2	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19.36000	19,360000	
		RAZEM:	19,360000	m2
1.2.3	TZKNBK 12/401/17	Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana części poręczy balustrad schod. o profilu prostym, drewno twarde, odc. proste do 1 m (poz 73)		
				miejsce
				2,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.4	KNRW 401/1209/7 (1)	ANALOGIA - Malowanie farbą olejną policzków schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,70+2,10+2,70*4)*0,45		7,470000
		RAZEM:		7,470000
			m2	7,470000
1.2.5	KNR 202/1509/1 (1)	Malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg, stopni oraz podstopni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podłoga		
		stopnie podstopnie 1	10*0,33*1,16+11*0,22*1,16	6,635200
		sp2	6*0,33*1,16+7*0,22*1,16	4,083200
		sp3,4	(8*0,33*1,16+9*0,22*1,16)*2	10,718400
		RAZEM:		21,436800
			m2	21,436800
1.2.6	ZNPP 12/1301/4	Elementy schodów, tralki na wzór historyczny	szt	54,00000
1.2.7	Kalkulacja indywidualna	Naprawy snycerskie słupów istniejących, 2 słupy do wymiany na wzór historyczny	kpl	1,00000
1.3	Element	<b>Podłoga drewniana</b>		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Analogia - demontaż listwy na narożnikach stopni schodowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		46.72000		46,720000
		RAZEM:		46,720000
			mb	46,720000
1.3.2	KNRW 202/1123/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej winylowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter		
		spoczniki	2*2,38*1,87	8,901200
		poddasze	2,38*(3,18+2,17+1,73)	16,850400
		I i II piętro	2,34*1,54*2	7,207200
		RAZEM:		32,958800
			m2	32,958800
1.3.3	KNRW 202/1125/1	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, stopnie i podstopnie, wykładzina rulonowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		stopnie podstopnie 1	10*0,33*1,16+11*0,22*1,16	6,635200
		sp2	6*0,33*1,16+7*0,22*1,16	4,083200
		sp3,4	(8*0,33*1,16+9*0,22*1,16)*4	21,436800
		RAZEM:		32,155200
			m2	32,155200
1.3.4	KNRW 202/1125/5	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, listwy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(10+6+16)*(1,16+0,30)		46,720000
		RAZEM:		46,720000
			m	46,720000
1.4	Element	<b>Elementy drewniane</b>		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	renowacja stolarki drzwiowej wejściowej - front	kpl	1,00000
1.5	Element	<b>utylicacja</b>		
1.5.1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		209*0,10*0,02		0,418000
		RAZEM:		0,418000
			m3	0,418000
1.5.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km Krotność=8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.41800		0,418000
		RAZEM:		0,418000
			m3	0,418000
1.5.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.41800		0,418000
		RAZEM:		0,418000
			m3	0,418000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Instalacji elektrycznej</b>		
2.1	Element	<b>Wymiana instalacji elektrycznej</b>		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wewnętrznej linii zasilania wraz z instalacją oświetleniową - nowe oprawy z czujnikami ruchu i zmiernicami - wraz z piwnicą	kpl	1,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>Izolacja przeciwwodna</b>		
3.1	Element	<b>Izolacja pionowa</b>		
3.1.1	KNKRB 6/805/3	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych wypełnienie spoin zapr. cement., gr. płyt 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,36*1,50	17,040000	
		RAZEM:	17,040000	m2
3.1.2	KNKRB 6/805/5	Rozebranie chodników z kostki brukowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*19,61	19,610000	
		RAZEM:	19,610000	m2
3.1.3	KNNRW 3/403/1	Rozbiórka elementów, niezbrojonych, ręcznie - wyspy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wyspy (0,90*0,12+0,50*2*0,12)*1,00*14	3,192000	
		RAZEM:	3,192000	m3
3.1.4	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 2,14 m w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tył 19,59*2,14	41,922600	
		front 19,61*2,14	41,965400	
		szczyt 11,36*2,14	24,310400	
		RAZEM:	108,198400	m3
3.1.5	KNNRW 3/108/2	Umocnienie, odeskowanie, wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych o głębokości do 1,5-3,0 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tył 19,59*2,14	41,922600	
		front 19,61*2,14	41,965400	
		szczyt 11,36*2,14	24,310400	
		RAZEM:	108,198400	m2
3.1.6	KNRW 712/301/2	Czyszczenie ręczne szczołkowanie powierzchnia pionowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840	108,198400	
		RAZEM:	108,198400	m2
3.1.7	KNRW 401/308/2	Naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, pojedyncze cegły, w ilości do 3 sztuk		
				szk
				9,00000
3.1.8	KNR 401/704/2	Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840	108,198400	
		RAZEM:	108,198400	m2
3.1.9	KNR 29/636/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych, gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840	108,198400	
		RAZEM:	108,198400	m2
3.1.10	KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840	108,198400	
		RAZEM:	108,198400	m2
3.1.11	KNR 29/641/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnienie masą dwuskładnikową powierzchni poddanych działaniu wody z gruntu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840	108,198400	
		RAZEM:	108,198400	m2
3.1.12	KNR 29/641/5	Wykonanie wyoblen (faset)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,36+19,61+19,59	50,560000	
		RAZEM:	50,560000	m
3.1.13	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - XPS gr. 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840	108,198400	
		RAZEM:	108,198400	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.14	KNNRW 3/207/1	izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubetkowej, bez gruntowania powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840		108,198400
		RAZEM:		108,198400
			m2	108,19840
3.1.15	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 2,10' m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		108.19840		108,198400
		RAZEM:		108,198400
			m3	108,19840
3.1.16	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(11,36+19,61+19,59)*0,50		25,280000
		RAZEM:		25,280000
			m2	25,28000
3.1.17	KNR 231/105/6	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1' cm grubości warstwy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25.28000		25,280000
		RAZEM:		25,280000
			m2	25,28000
3.1.18	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce piaskowej, kostka szara		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tył 19,59*0,50		9,795000
		RAZEM:		9,795000
			m2	9,79500
3.1.19	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce piaskowej, kostka szara - kostka z odzysku - front		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19.61000		19,610000
		RAZEM:		19,610000
			m2	19,61000
3.1.20	KNNRW 6/307/7	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych, grubość 12' cm, spoiny wypełniane zaprawą cementową - płyty z odzysku - szczyt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17.04000		17,040000
		RAZEM:		17,040000
			m2	17,04000
3.1.21	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,59*0,1*0,1		0,195900
		RAZEM:		0,195900
			m3	0,19590
3.1.22	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	19,59000
3.1.23	KNRW 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką - 1 szt	m2	2,00000
3.1.24	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.19200		3,192000
		RAZEM:		3,192000
			m3	3,19200
3.1.25	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.19200		3,192000
		RAZEM:		3,192000
			m3	3,19200
3.1.26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.19200		3,192000
		RAZEM:		3,192000
			m3	3,19200
3.1.27	KNR 202/1219/1	Wsypy piwniczne	szt	14,00000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	Element	<b>Wymiana okien piwnicznych</b>		
3.2.1	KNNRW 3/702/1	Wymiana okien (wykucie i wstawienie nowych), okna zespolone - piwniczne 14 szt		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14*0,68*0,83	7,901600	
		RAZEM:	7,901600	m2
				7,90160