

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont części wspólnych budynków zlokalizowanych w obszarze Rewitalizacji - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Orzeszkowej 5 w Malborku

CPV:

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. z/s ul. Gen. De Gaulle'a 70,
82-200 Malbork działający w imieniu i na rzecz Inwestora:

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Orzeszkowej 5, 82-200 Malbork

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: Remont części wspólnych budynków zlokalizowanych w obszarze Rewitalizacji - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Orzeszkowej 5 w Malborku.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Orzeszkowej 5 w Malborku, związane z realizacją projektu „Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne – Wsparcie Dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Numer umowy o dofinansowanie: RPPM. 08.01.02-22-0002/17-00 z dnia 18 grudnia 2017 r.)

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów. W zakresie zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poniższe roboty:

1. Izolacja pionowa:

- Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych; rozebranie chodników z kostki brukowej; wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów; umocnienie, odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych lub jamistych; czyszczenie i szrotkowanie powierzchni pionowej; naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł; gruntowanie zaprawą; izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie, uszczelnienie masą dwuskładnikową powierzchni poddanych działaniu wody z gruntu; wykonanie wyobłędów (faset); ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi; izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni; ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych; wykonanie warstwy podsypkowej, podsypka cementowo-piaskowa; nawierzchnie z kostki brukowej betonowej; nawierzchnie z płyt drogowych betonowych; ławy pod krawężniki; obrzeża betonowe; pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką; wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki; utylizacja gruzu; wyspy piwniczne; wymiana okien piwnicznych (wykucie i wstawienie nowych), okna zespolone.

2. Konserwacja klatki schodowej:

- Klatka schodowa:
 - ściany i sufity: osłony okien; odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach; wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i słupach; przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet; ługowanie farby olejnej z tynków; gruntowanie; wykonanie tynków; ochrona narożników wewnętrznych; nałożenie na podłoże gruntu; wyprawa elewacyjna; malowanie farbami emulsyjnymi; czyszczenie i mycie podłóg po pracach remontowych; malowanie farbą olejną lub ftalową drzwi, drzwiczek i elementów pełnych; demontaż i ponowny montaż włączników;
 - balustrady, pochwyty elementy drewniane: usunięcie starej farby olejnej, opalenie balustrad; malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady, policzki schodów, stopni, podstopni; wymiana i naprawa różnych elementów stolarki budowlanej; naprawy snycerskie słupów istniejących na wzór historyczny
 - podłoga drewniana: demontaż listwy na narożnikach stopni schodowych; posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe; wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, stopnie i podstopnie; wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, listwy;
 - elementy drewniane: renowacja stolarki drzwiowej wejściowej – front;
 - utylizacja: wywóz gruzu sprzymowanego; utylizacja.
- Instalacja elektryczna – Wymiana wewnętrznej linii zasilania wraz z instalacją oświetleniową - nowe oprawy z czujnikami ruchu i zmierzchu - wraz z piwnicą

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania

wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.
- dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną.
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- kosztorys inwestorski
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- **protokół odbioru robót.**

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny:

- a) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- b) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną ,
 - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST. Jakikolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

Materiały wykorzystane przy realizacji robót budowlanych powinny odpowiadać określonym przez Inwestora lub stanowić materiały równoważne, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Materiały do remontu takie jak papa termozgrzewalna, folia, zaprawa, farba emulsyjna, itp. Zostały określone w przedmiarze robót. Materiały te stanowią przykładowe i mogą być zastąpione równoważnymi, o parametrach nie gorszych niż określone.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, i poleceniami inspektora nadzoru.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej
- sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów, Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z zestawieniem ofertowym i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w zestawieniu.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w zestawieniu ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

8.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do

ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór przeprowadzi komisja, powołana przez przedstawicieli zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru,
 - jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
 - w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.
- W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:
- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
 - ocenę wyników badań,
 - wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
 - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę, za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych

10.2 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy